**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2284

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:428000€
Straße:
3151 Ochsenburg
Niederösterreich Österreich


**Kontaktinformationen:**
Markus Steinwender
Tel:
office@g3-immobilien.at


Wohnfläche: 118.38m²
Grundfläche: 479.14m²

## Natur-Wohnen! Moderne Doppelhaushälfte in Grünruhelage mit 4 Zimmern, direkt am Wasser!

In Ochsenburg, wenige Kilometer südlich von St. Pölten, entstehen 16 Doppelhäuser in idyllischer- und sonniger Lage, direkt am Wasser. Moderne Grundrisse, sowie großzügige Grundstücksgrößen lassen den Familientraum wahr werden. Ein Carport direkt beim Haus, lässt ihr Fahrzeug nicht mehr im Regen stehen. Die Lage in Ochsenburg verspricht große Naturverbundenheit im Einklang mit höchster Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe zur Traisen, stehen Erholung, Entspannung und Stressabbau am Tagesplan. Gleichzeit ist die nächste Stadt nur einen Katzensprung entfernt.
Die Doppelhäuser mit jeweils 4 Zimmern in Ochsenburg, nahe St. Pölten fügen sich elegant in die Natur ein. Die optimale Ausrichtung, sowie die Ruhelage direkt am Wasser, sorgen sowohl bei

Familien als auch bei Pärchen und Single für eine angenehme Ruhe. Die ökologische Holzriegelbauweise, sorgt für ein angenehmes Raumklima und schafft gemeinsam mit den 3-fach verglasten Fenstern, sowie einer hochmodernen Luft-Wasser-Wärmepumpe für beste Energiewerte. Auch die Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage ist bereits inkludiert.
Aktiv sein oder einfach nur entspannen! In Ochsenburg ist jederzeit beides möglich. Langweilig wird es jedenfalls nicht. Viele wunderbare Ausflugsziele sind zum Greifen nahe. Traisentalradweg, Naturpark Eichenhain, Hagenbachklamm, Schloss Wasserburg, Das Pielachtal, Mariazell, Aquacity St. Pölten, Stift Melk und viele mehr. Das sind nur einige wenige Ideen für Ausflüge in der näheren Umgebung.
Genaue Lage: https://bit.ly/3SVKMKU
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 479.14m²
Wohnfläche: 118.38m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 38m²

## Preisinformationen

Kaufpreis: 428000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Markus
Nachname: Steinwender
E-Mail: office@g3-immobilien.at