



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198308

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4560€

Straße:

6416 Obsteig

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Grundfläche: 1140m²

Großer Abstell- & Lagerplatz



Beste Erreichbarkeit im Gewerbegebiet Obsteig - direkt an der B189!

Zur Vermietung gelangt ein großzügiger Abstell- und Lagerplatz mit einer Fläche von rund 1.140 m² im Gewerbegebiet von Obsteig, in äußerst verkehrsgünstiger Lage direkt an der B189 Mieminger Bundesstraße. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, optimale Sichtbarkeit sowie durch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich insbesondere an gewerbliche Mieter mit erhöhtem Platzbedarf.

Der befestigte, ebene Platz eignet sich ideal für Unternehmen mit großen Fahrzeugen oder

umfangreicher Logistik, wie etwa Bau- und Transportunternehmen, Bus- und LKW-Betriebe, Fuhrparks, Montagefirmen oder vergleichbare Gewerbebetriebe. Dank der direkten Zufahrt von der Bundesstraße sind auch größere Fahrzeuge wie Reisebusse oder LKW problemlos manövrierbar, großzügige Rangier- und Abstellflächen sind gegeben. Ein teilweise überdachter Bereich ermöglicht zudem eine wettergeschützte Lagerung von Materialien oder Fahrzeugen. Ein Stromanschluss ist vorhanden und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten zusätzlich.

Die Widmung als Gewerbegebiet gemäß § 39 TROG 2022 bietet rechtliche Sicherheit für eine gewerbliche Nutzung. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, übersichtliche Umgebung aus und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Imst, Mieming, Telfs sowie zur Fernpassroute. Damit ist der Standort ideal für Betriebe, die auf schnelle Wege, flexible Abläufe und eine effiziente Erreichbarkeit angewiesen sind.

Insgesamt handelt es sich um einen funktionalen, vielseitig nutzbaren und wirtschaftlich attraktiven Gewerbeplatz, der optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen bietet.

ECKDATEN:

Objekttyp: Gewerbefläche

Grundstücksfläche: ca. 1.140 m²

Widmung: Gewerbegebiet gem. § 39 TROG 2022

Zufahrt: direkt über die B189 Mieminger Bundesstraße

Bebauung: teilweise Überdachung

Gelände: eben, gut befahrbar

Nutzung: Abstell- & Lagerplatz

Strom: Anschluss vorhanden

geeignet für: Unternehmen mit großen Fahrzeugen und hohem Platzbedarf - insbesondere für Baufirmen, Transportunternehmen, Bus- und LKW-Betriebe, Fuhrparks, Montage- oder Logistikfirmen sowie vergleichbare Gewerbe

Verfügbarkeit: ab sofort

Miete: ? 4,00/m² netto zzgl. 20 % USt

Gesamtmiete: ? 4.560,00 netto zzgl. 20 % USt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin. Wir sind gerne jederzeit für Sie da.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA

Geschäftsführung

Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: gem. § 15 Maklergesetz, abhängig von der Mietdauer

Kautions: 3 BMM

Vergebührung: nach Laufzeit, gem. Gebührengesetz

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1140m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4560€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at