



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161542

erstellt am : 09.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129900€

Straße:

8762 Oberzeiring

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 120m²

Grundfläche: 1403m²

**++entzückendes, altes Wohnhaus mit
wunderschönem Garten und Nebengebäude in
Oberzeiring++**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Oberzeiring, im Herzen der Steiermark!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 120 m² eine perfekte Kombination aus Komfort und Naturverbundenheit. Der Kaufpreis von nur 129.900,00 € macht dieses Objekt zu einer attraktiven Gelegenheit für Familien, Paare oder auch als Investition.

Genießen Sie den unvergleichlichen Bergblick und den beruhigenden Grünblick, die Ihnen jeden Morgen ein Lächeln ins Gesicht zaubern werden. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse sitzen und die majestätische Landschaft bewundern. Hier wird jeder Tag zum Erlebnis!

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die saubere Küche mit Essbereich ist nicht nur funktional, sondern auch einladend ? der perfekte Ort, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Das helle Bad mit Fenster, ausgestattet mit einer Badewanne und einem zusätzlichen Gäste-WC im EG, bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich verdient haben.

Die Fernwärme sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten, sodass Sie sich immer in Ihrem neuen Heim wohlfühlen können.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch den örtlichen Bus sind Sie schnell und unkompliziert in der Umgebung unterwegs. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem wichtige Einrichtungen wie einen Arzt und eine Schule, die Ihnen den Alltag erleichtern.

Oberzeiring ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Sie die Natur in vollen Zügen genießen können. Schifahren im Lachtal, Wandern, Radfahren und die frische Luft der Steiermark laden zu unvergesslichen Erlebnissen ein.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben.

Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Oberzeiring wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <8.000m Kinder <500m Kindergarten
<5.500m Nahversorgung Supermarkt <3.500m Sonstige Post <500m Bank
<3.500m Geldautomat <3.500m Polizei <8.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <5.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1403m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 120m²

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 431.6m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.62m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129900€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at