



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138842

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße: Silvesterweg

3124 Oberwölbling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 45.03m²

2-Zimmer Gartenwohnung wo große und kleine Träume in Erfüllung gehen



Wohnfläche: ca. 45,03 m² + Terrasse + ca. 100 m² Eigengarten + Autoabstellplatz, 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 699,- inkl. BK, und USt.

Heizkosten: ? 46,50 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein Vorzimmer, Wohnküche, Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Terrasse und einem Garten (West Orientierung).

Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Mai 2025

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Moderne Einbauküche mit

Markeneinbaugeräten, hochqualitative Innentüren, hochwertige Sanitäreinrichtungen,
Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45.03m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,Wasser-Elektro,

hwbwert: 48m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 129.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at