

Inserat ID: 160517

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:567.49€

Straße: Silvesterweg

3124 Oberwölbling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 45.03m²

Nutzfläche: 49.23m²

Moderne 2- Zimmer Wohnung mit Balkon und Parkplatz in einer Wohlfühlregion



Wohnfläche: ca. 45,03 m² + 4,20 m² Balkon + Autoabstellplatz, 4 Jahre befristet zu mieten,
Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 624,24 inkl. BK, und USt.

Heizkosten: ? 26,20 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Zentrales Vorzimmer, Wohnküche mit Balkonzugang, Schlafzimmer,

großer Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss, Fliesenbad mit Badewanne, separates WC mit Handwaschbecken

Stockwerkslage/Aufzug: 1. OG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: September 2025

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Einbauküche mit Markengeräten

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.750m
Klinik <6.250m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <9.000m
Höhere Schule <10.000m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <4.250m
Post <3.250m
Polizei <8.000m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <3.250m
Autobahnanschluss <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.03m²

Nutzfläche: 49.23m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets, Wasser-Elektro,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 567.49€

Nebenkosten: 129.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at