

Inserat ID: 2430

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße: Oberwang

4882 Oberwang

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Praher

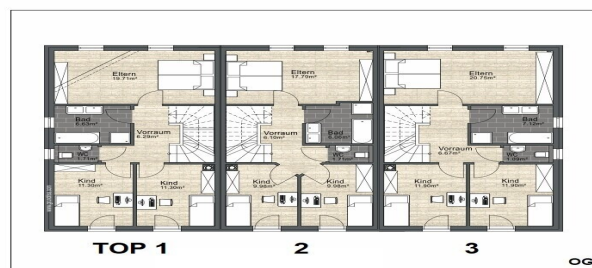
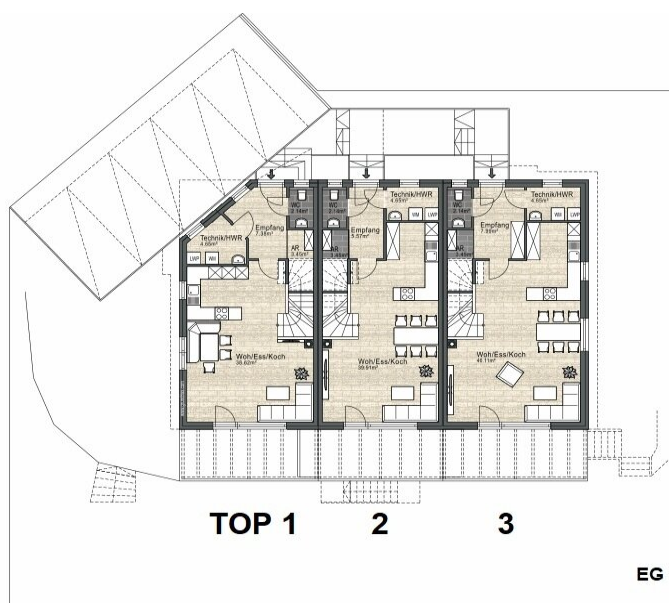
Tel: +43676814238908

office@attersee-immo.at

Wohnfläche: 158.34m²

Nutzfläche: 158.34m²

Schlüsselfertiges Reihenhaus (TOP 2)



Familienwohnraum zwischen Attersee und Mondsee:

Zentrumsnah und dennoch verkehrsberuhigt überzeugt das nach Süden ausgerichtete Gebäude durch smarte Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Jeweils mit Garten, in Massivbauweise ausgeführt sowie mit geringen Betriebskosten durch Einsatz einer Luftwärmepumpe wird hier ein Wohnfüllerlebnis auf zwei Ebenen mit der Möglichkeit zum Ausbau des Dachraumes in Eigenregie geschaffen.

Für einen interaktiven Online-Rundgang dürfen wir Sie in das Haus TOP 3 einladen

(Musterrundgang TOP 3)!

Grundstücksfläche:

A~735 m² (Gesamtfläche)

Wohnfläche:

Reihen-Mittelhaus TOP 2: ~ 158 m² Wohnfläche

Ausstattung - Kurzübersicht:

Schlüsselfertig inklusive Einbauküche
Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
Dachraum nicht ausgebaut

Treppe zum Dachraum mittels Türe und Mauerwerk geschlossen
Dachraum innen verputzt
Geschoßdecke isoliert

Parkmöglichkeit:

Frei-Stellplätze

Kaufpreis:

Provisionsfrei
Kaufpreis inkl. aller baulichen Anschluss- und Anschließungskosten

Finanzierung und Versicherung:

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.750m Apotheke <6.000m Klinik <8.500m Kinder & Schulen
Schule <4.750m Kindergarten <4.750m Universität <6.750m Nahversorgung
Supermarkt <6.000m Bäckerei <6.000m Sonstige Bank <5.750m Geldautomat
<5.750m Post <750m Polizei <7.250m Verkehr Bus <250m Bahnhof
<7.750m Autobahnanschluss <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 158.34m²

Nutzfläche: 158.34m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Praher

Tel.: +43676814238908

E-Mail: office@attersee-immo.at