



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2431

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 569000€

Straße:

4882 Oberwang

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Praher

Tel: +43676814238908

office@attersee-immo.at

Wohnfläche: 170.95m²

Nutzfläche: 170.95m²

Schlüsselfertiges Reihenhaus (TOP 1)



Familienwohnraum zwischen Attersee und Mondsee:

Zentrumsnah und dennoch verkehrsberuhigt überzeugt das nach Süden ausgerichtete Gebäude durch smarte Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Jeweils mit Garten, in Massivbauweise ausgeführt sowie mit geringen Betriebskosten durch Einsatz einer Luftwärmepumpe wird hier ein Wohnfüllerlebnis auf zwei Ebenen mit der Möglichkeit zum Ausbau des Dachraumes in Eigenregie geschaffen.

Für einen interaktiven Online-Rundgang dürfen wir Sie in das Haus TOP 3 einladen

(Musterrundgang TOP 3)!

Grundstücksfläche:

A~735 m² (Gesamtfläche)

Wohnfläche:

Reihen-Eckhaus TOP 1: ~ 170,95 m² Wohnfläche

Ausstattung - Kurzübersicht:

Schlüsselfertig inklusive Einbauküche
Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
Dachraum nicht ausgebaut

Treppe zum Dachraum mittels Türe und Mauerwerk geschlossen
Dachraum innen verputzt
Geschoßdecke isoliert

Parkmöglichkeit:

Frei-Stellplätze

Kaufpreis:

Provisionsfrei
Kaufpreis inkl. aller baulichen Anschluss- und Anschließungskosten

Finanzierung und Versicherung:

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <8.500m
Kinder <Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.000m
Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Post <1.000m
Polizei <7.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 170.95m²

Nutzfläche: 170.95m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 569000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Praher

Tel.: +43676814238908

E-Mail: office@attersee-immo.at