Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2429

erstellt am : 04.09.2023

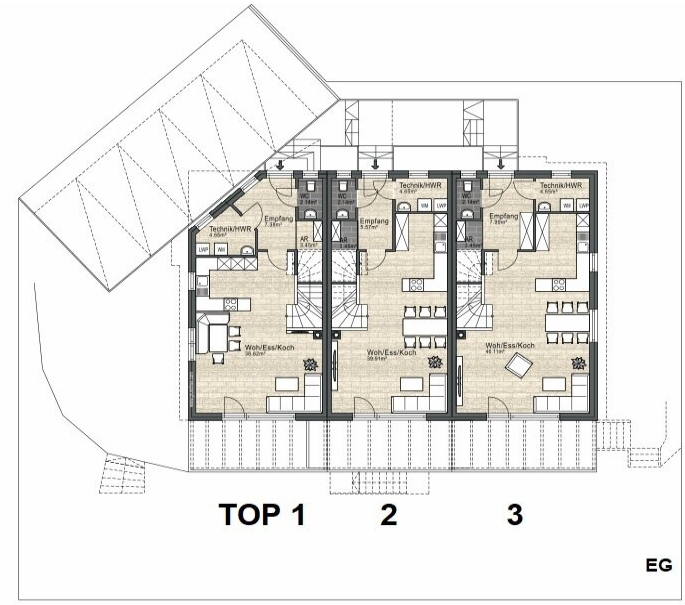
Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:629000€
Straße:
4882 Oberwang
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Praher
Tel: +43676814238908
office@attersee-immo.at

Wohnfläche: 185.12m²
Nutzfläche: 185.12m²

Schlüsselfertiges Reihenhaus (TOP 3)



Familienwohntraum zwischen Attersee und Mondsee:

Zentrumsnah und dennoch verkehrsberuhigt überzeugt das nach Süden ausgerichtete Gebäude durch smarte Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Jeweils mit Garten, in Massivbauweise ausgeführt sowie mit geringen Betriebskosten durch Einsatz einer Luftwärmepumpe wird hier ein Wohnfüllerlebnis auf zwei Ebenen mit der Möglichkeit zum Ausbau des Dachraumes in Eigenregie geschaffen.

Grundstücksfläche:

A~735 m² (Gesamtfläche)

Wohnfläche:

Reihen-Eckhaus TOP 3: ~ 185,12 m² Wohnfläche

Ausstattung - Kurzübersicht:

Schlüsselfertig inklusive Einbauküche
Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
Dachraum nicht ausgebaut

Treppe zum Dachraum mittels Türe und Mauerwerk geschlossen
Dachraum innen verputzt
Geschoßdecke isoliert

Parkmöglichkeit:

Frei-Stellplätze

Kaufpreis:

Provisionsfrei
Kaufpreis inkl. aller baulichen Anschluss- und Aufschließungskosten

Finanzierung und Versicherung:

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <6.000mApotheke <6.000mKlinik <8.500mKinder & SchulenSchule <5.000mKindergarten <5.000mUniversität <7.000mNahversorgungSupermarkt <6.000mBäckerei <6.000mSonstigeBank <6.000mGeldautomat <6.000mPost <1.000mPolizei <7.500mVerkehrBus <500mBahnhof <8.000mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 185.12m²
Nutzfläche: 185.12m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 43m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.66m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 629000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen
Nachname: Praher
Tel:: +43676814238908
E-Mail: office@attersee-immo.at