



Inserat ID: 40373

erstellt am : 08.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 465000€

Straße: Bründlgasse

2522 Oberwaltersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Huber

Tel: +43 664 33 21 660

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 110m²

Grundfläche: 778m²

Entzückendes Haus in idyllischer Lage - Perfekt für Familien!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberwaltersdorf, einem charmanten und idyllischen Ort in Niederösterreich. Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr perfektes Zuhause wünschen können. Mit einer Wohnfläche von 110m², drei geräumigen Zimmern und einem gepflegten Garten, ist dieses Haus ideal für Familien, Paare oder Singles, die auf der Suche nach Ruhe und Entspannung sind.

Der Kaufpreis von 479.000,00 € ist ein unschlagbares Angebot für eine Immobilie in dieser begehrten Lage. Der erste Eindruck des Hauses wird Sie sofort beeindrucken, denn von außen

strahlt es in einem klassischen und zeitlosen Stil. Der Grünblick, den Sie von Ihrem Haus aus genießen können, wird Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Erkundungen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, dem hektischen Alltag zu entfliehen.

Das Haus ist in einem topgepflegten Zustand und bietet Ihnen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Eine moderne Einbauküche lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende mit Freunden und Familie. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für natürliches Licht und eine angenehme Atmosphäre sorgt. An kalten Wintertagen können Sie es sich vor dem Kamin gemütlich machen und die wohlige Wärme genießen. Die Zentralheizung sorgt für eine gleichmäßige Verteilung der Wärme im ganzen Haus.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, da sowohl der Bus als auch der Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt sind. Somit sind Sie gut vernetzt und können problemlos in die umliegenden Städte gelangen. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage perfekt, da sich in unmittelbarer Nähe ein Kindergarten, eine Schule und ein Supermarkt befinden. Auch eine Bäckerei ist fußläufig erreichbar, so dass Sie jeden Morgen frisches Brot und Gebäck genießen können.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Oberwaltersdorf. Eine Besichtigung wird Sie von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen. Verpassen Sie nicht die Chance, in einer der schönsten Gegenden von Niederösterreich zu leben und jeden Tag die Ruhe und Schönheit der Natur zu genießen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <1.250m Klinik <4.000m Krankenhaus <6.000m Kinder
< Schulen Kindergarten <750m Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt
<1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige Bank
<750m Geldautomat <750m Polizei <3.250m Post <3.500m Verkehr Bus
<250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Straßenbahn
<6.000m Flughafen <4.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 778m²

Wohnfläche: 110m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 465000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 33 21 660

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at