



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125364

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1143000€

Straße:

2522 Oberwaltersdorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

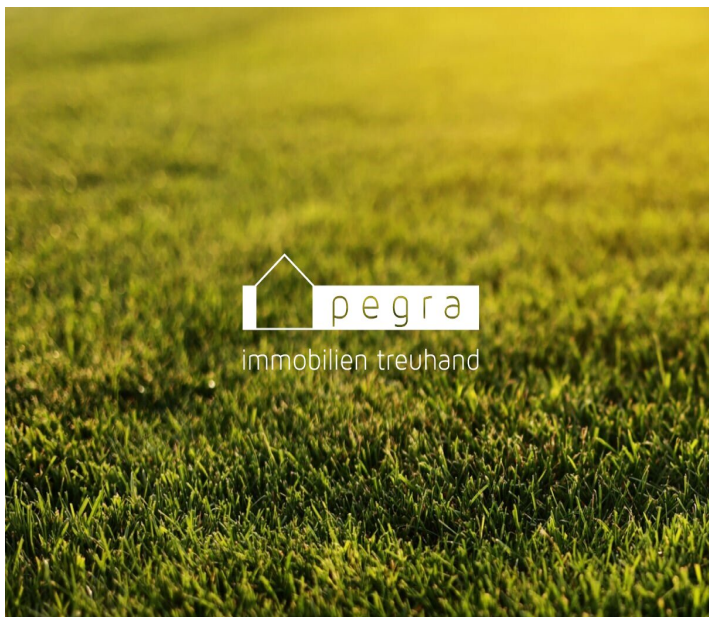
Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@pegra.net

Grundfläche: 1345m<sup>2</sup>

## Großes Grundstück im Fontana Wohnpark & Golfresort



FONTANA ist weit mehr als ein Golfplatz ? es ist ein Ort, an dem Sie sich zu Hause fühlen, Ihre Lebensfreude ausleben und entspannen können. Der exklusive Wohnpark FONTANA vereint Lifestyle, Natur und Lebensqualität und bietet den idealen Rückzugsort für Genießer, Sportbegeisterte, Abenteurer und alle, die eine inspirierende Wohnatmosphäre suchen.

Die erstklassige Lage vor den Toren Wiens ermöglicht es Ihnen, die pulsierende Großstadt in kurzer Zeit zu erreichen und dennoch in einer ruhigen, naturnahen Umgebung zu wohnen. Hier erleben Sie eine harmonische Verbindung aus Entspannung und Abwechslung ? eine

Lebenswelt, in der saubere Luft, Ruhe und eine lebendige Gemeinschaft zum Alltag gehören. Als Bewohner von FONTANA genießen Sie die Vorzüge eines naturnahen Lebensstils, ohne auf die Annehmlichkeiten urbaner Infrastruktur verzichten zu müssen. Das großzügige Areal bietet einen sicheren und wohltuenden Rückzugsort fernab vom Trubel der Stadt, während Sie gleichzeitig von den zahlreichen Angeboten und der hochwertigen Ausstattung profitieren.

FONTANA bietet eine einzigartige Kombination aus erstklassigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten: Das exklusive Clubhaus ist der ideale Rahmen für Veranstaltungen, während der Golfplatz zu den besten in Europa zählt und höchsten Qualitätsansprüchen gerecht wird. Für Fitness, Wellness und Erholung stehen Ihnen moderne Einrichtungen zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch kulinarische Highlights im Clubhaus-Restaurant, wo Sie mit Blick auf den türkisblauen Badeteich exquisite Speisen genießen können.

FONTANA vereint Natur, Sport und Genuss in einer unvergleichlichen Umgebung ? Ihr perfektes Zuhause vor den Toren Wiens.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.500m Apotheke &lt;1.500m Klinik &lt;3.500m Krankenhaus

&lt;5.500m Kinder & Schulen Kindergarten &lt;1.500m Schule

&lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;6.000m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat

&lt;1.500m Polizei &lt;3.000m Post &lt;4.000m Verkehr Bus &lt;1.000m Bahnhof

&lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;3.000m Straßenbahn &lt;5.500m Flughafen

&lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1345m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1143000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: [petra.hasibar@peggra.net](mailto:petra.hasibar@peggra.net)