



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1029

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2266.67€

Straße:

2522 Oberwaltersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Prinz

Tel: +43 664 925 1005

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 220m²

Nutzfläche: 220m²

TOP Repräsentatives Büro inkl. Heizkosten



Erstmalig zur Vermietung gelangt dieses absolut repräsentative Büro in Oberwaltersdorf!

Diese Bürofläche besticht durch ihre einzigartige Gestaltung und wird bei Ihren Kunden definitiv in Erinnerung bleiben.

Es gibt die Möglichkeit von 3 Privatparkplätzen (Parken in der Umgebung sehr gut möglich), oder auch nur 2 Privatparkplätze zu benutzen und somit die Erschaffung und Gestaltung einer schönen Terrasse mit Lounge

Bisher als Veranstaltungsort für Vernissagen und ausgewählte Konzerte genutzt, können diese 220m² vielfältig genutzt werden. Auf zwei Haupt-Bereiche aufgeteilt, inklusive Starkstromanschluss, sowie getrennter WC-Anlagen bietet diese Halle Platz für verschiedenste Verwendungsmöglichkeiten. Ein Showroom, ein Repräsentativer Lagerraum für Gemälde oder Skulpturen aller Art. Sowie auch als schönes Großraumbüro oder Ausstellungsraum für Verkaufsobjekte, Kleingeräte, etc.

In der ausgewiesenen Miete sind die monatlichen Heizkosten bereits inkludiert.

Für weitere Informationen bzw einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Unser nachhaltiger Denkanatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <8.000m Krankenhaus <6.000m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <3.000m Post <3.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m Straßenbahn
<6.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 220m²

Nutzfläche: 220m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2266.67€

Kaution: 8160€

Nebenkosten: 366.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Prinz

Tel.: +43 664 925 1005

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at