



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128299

erstellt am : 13.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 511.000€

Straße:

2522 Oberwaltersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sandra Waldinger

Tel: +43 650 2789866

sandra.waldinger@immopartner.net

Wohnfläche: 112m²

Nutzfläche: 172m²

Oberwaltersdorf Doppelhaus neuwertig



Gepflegte Doppelhaushälfte in Oberwaltersdorf steht zum Verkauf !

Diese mit Liebe gepflegte Doppelhaushälfte in Oberwaltersdorf bietet viele attraktive Merkmale, die das Wohnen sehr angenehm machen.

Die Ausstattung ist beeindruckend, von der Fußbodenheizung über die Klimaanlage bis hin zur Solaranlage und den Outdoor - Whirlpool, hier wurde an viele Details gedacht, die den Wohnkomfort erhöhen. Auch die 32 m² große Terrasse (davon 6,8 m² mit elektrischer Markise) und der schöne gepflegte Garten laden zum Entspannen ein.

Die liebevoll eingerichtete Doppelhaushälfte besteht im Erdgeschoss aus Vorzimmer, WC, Abstellraum, möblierter Küche, Wohnzimmer mit Essplatz und Kamin.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein Schrankraum sowie zwei weitere Zimmer mit Einbauschränken nach Maß, mit Ausgang auf den Balkon. Das Bad mit Dusche, Wanne, Waschbecken und WC ist mit Fliesen ausgestattet.

Im Keller befindet sich der Technikraum und zwei weiterer Räume zur persönlichen Gestaltung.

Dieses Haus scheint eine hervorragende Wahl für Familien mit Kindern oder Paare zu sein, die Wert auf Komfort und eine gute Ausstattung legen.

Der Keller wurde massiv ausgeführt, der Wohnbereich in Holzriegelbauweise von Firma Kohlbacher errichtet.

Im Außenbereich gibt es ein Carport für 2 Fahrzeuge sowie einen weiteren Stellplatz.

Im Preis von ? 511.000.- ist die Wohnbauförderung von ? 36.538,-- enthalten.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin vor Ort steht Ihnen Frau Sandra Waldinger unter 0650/278-98-66 gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 112m²

Nutzfläche: 172m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 511000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sandra

Nachname: Waldinger

Tel.: +43 650 2789866

E-Mail: sandra.waldinger@immopartner.net