

Inserat ID: 124135

erstellt am : 25.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 600000€

Straße: Fabriksstraße

2522 Oberwaltersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julian Obertscheider

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 280m²

Nutzfläche: 380m²

Grundfläche: 1210m²

Mehrfamilienhaus mit Garten



Geräumiges Mehrfamilienhaus mit tollem Garten

Zum Verkauf gelang ein großes Haus in guter Lage in Oberwaltersdorf.

Aktuell teilt sich die Liegenschaft in 3 separate Einheiten auf, bei Bedarf ist die Zusammenlegung der Einheiten ohne Probleme möglich.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <750m Apotheke <250m Klinik <4.000m Krankenhaus <5.750m Kinder

< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <5.250m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Polizei <2.250m Post <2.250m Verkehr Bus

<500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <3.000m Straßenbahn

<5.750m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1210m²

Wohnfläche: 280m²

Nutzfläche: 380m²

Zimmer: 10

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 115m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julian

Nachname: Obertscheider

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at