



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176652

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 639000€

Straße: Urbanusstraße

2522 Oberwaltersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 313 1657

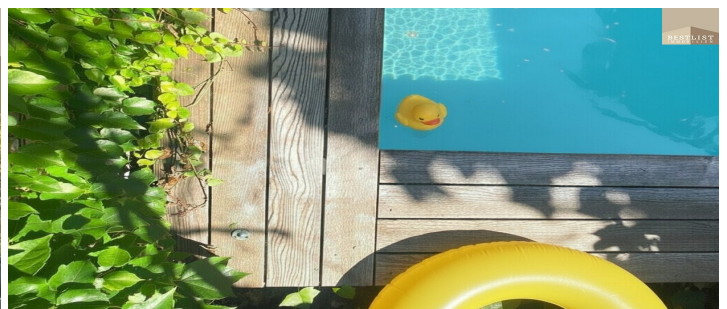
anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 120.04m²

Nutzfläche: 181.34m²

Grundfläche: 393m²

Haus - Garten - Pool - Oberwaltersdorf



Bezugsfertige Doppelhaushälfte mit eingewachsener Garten und Altbaumbestand und Privatsphäre, neuwertige Terrasse aus Thermoescie mit Markise, Kindersicheres Pool, Doppelcarport, Fernwärme

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<750m Apotheke <250m Klinik <3.750m Krankenhaus <5.500m Kinder

<Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Nahversorgung Supermarkt

<250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <5.000mSonstigeBank
<500mGeldautomat <500mPolizei <2.500mPost <2.500mVerkehrBus
<500mBahnhof <750mAutobahnanschluss <3.000mStraßenbahn
<5.500mFlughafen <5.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 393m²

Wohnfläche: 120.04m²

Nutzfläche: 181.34m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 639000€

Nebenkosten: 116€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel.: +43 676 313 1657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo