



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120145

erstellt am : 07.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189500€

Straße:

9821 Obervellach

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 96m²

Nutzfläche: 120m²

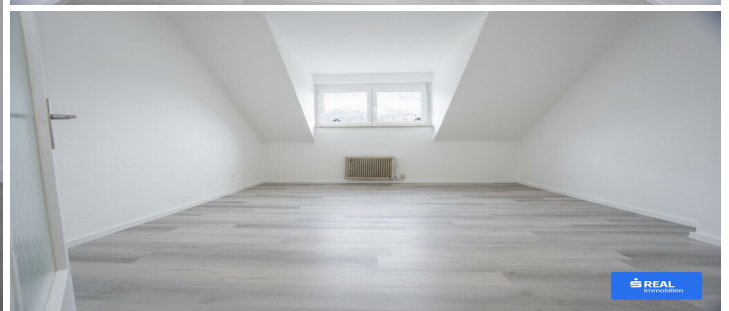
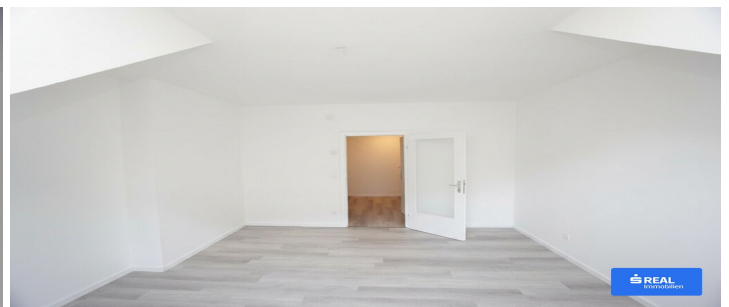
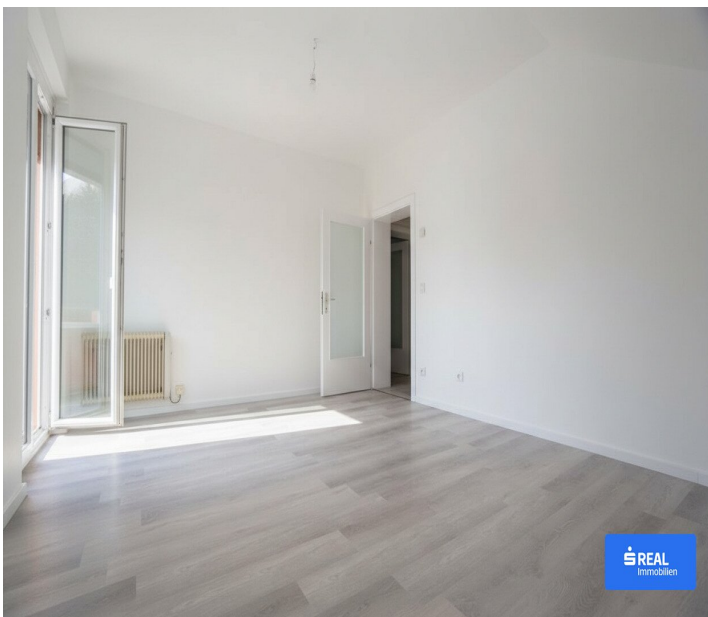
Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

lienz@sreal.at

Modernisiert & bezugsbereit.



Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 96 m² Wohnfläche liegt inmitten einer idyllischen Naturlandschaft mit beeindruckendem Bergpanorama und dennoch in fußläufiger Nähe zum Zentrum von Obervellach. Sie vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer gut angebundenen Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock einer gepflegten Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen. Ein großer Balkon lädt dazu ein, die Sonne und den Ausblick auf die umliegende Bergwelt zu genießen. Ein eigener Kellerraum sowie ein Parkplatz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Mölltal ist bekannt für seinen Gletscher und die Nähe zum Nationalpark Hohe Tauern und bietet ganzjährig vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Skifahren, Wandern und Naturerlebnisse direkt vor der Haustür.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien und würde sich dank des attraktiven, reduzierten Preises auch optimal zur Geldanlage zur Vermietung anbieten.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich selbst einen Eindruck von dieser einmaligen Gelegenheit machen können. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten
<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei
<1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post
<1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof
<3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96m²

Nutzfläche: 120m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 51m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.39m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 189500€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: lienz@sreal.at