



Inserat ID: 115886

erstellt am : 11.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 95000€

Straße:

9821 Obervellach

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

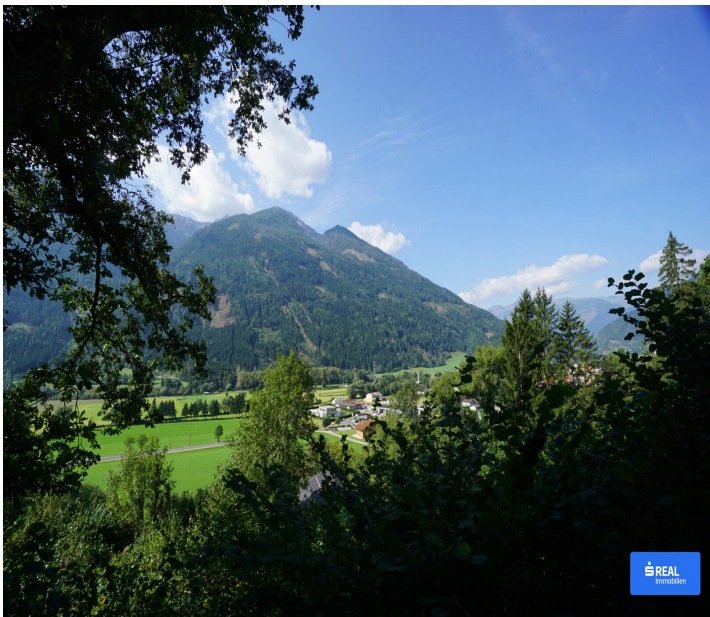
Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 14986m<sup>2</sup>

## **Kraftplatz am Sonnenplateau**



Dieses großzügige Grundstück im malerischen Mölltal erstreckt sich über eine Fläche von insgesamt 14.986 m<sup>2</sup> und bietet eine einzigartige Gelegenheit für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Die perfekte Kombination aus Wald, Baugrund für Ihr zukünftiges Traumhaus sowie landwirtschaftlich nutzbarer Fläche macht das Anwesen besonders vielseitig und wertvoll.

Durch die bereits gesicherte Anbindung an das öffentliche Versorgungsnetz für Abwasser, Wasserversorgung und Strom ist eine schnelle und unkomplizierte Realisierung Ihrer Pläne gewährleistet. Das Grundstück bietet Ihnen somit nicht nur eine idyllische Lage inmitten der Natur, sondern auch die nötige Infrastruktur für ein komfortables Leben.

Die Region rund um das Mölltal besticht nicht nur durch ihre Ruhe und unberührte Natur, sondern auch durch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Hier können Sie in den Sommermonaten ausgiebige Wanderungen und Radtouren unternehmen, während die winterliche Landschaft Sie zu verschiedenen Wintersportaktivitäten einlädt. Ob Skifahren, Langlaufen oder Snowboarden ? im Mölltal ist für jede Jahreszeit und jeden Geschmack etwas dabei.

Für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&	lt;	500m			
Apotheke	&	lt;	500m	Kinder			
&	Schulen	Schule	&	lt;	1.000m		
Kindergarten	&	lt;	6.500m	Nahversorgung			
Supermarkt	&	lt;	500m	Bäckerei			
&	lt;	500m	Sonstige	Geldautomat			
&	lt;	500m	Bank	&	lt;	500m	
Post	&	lt;	500m	Polizei			
&	lt;	500m	Verkehr	Bus	&	lt;	500m
Bahnhof	&	lt;	3.000m	Angaben			

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 14986m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 95000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)