

Inserat ID: 22403

erstellt am : 08.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 120000€

Straße:

9821 Obervellach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

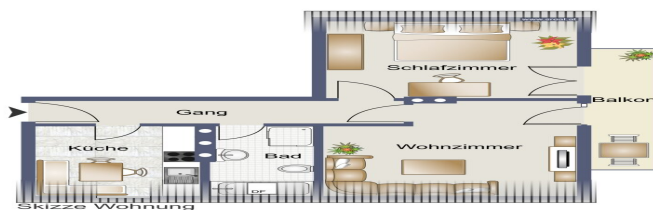
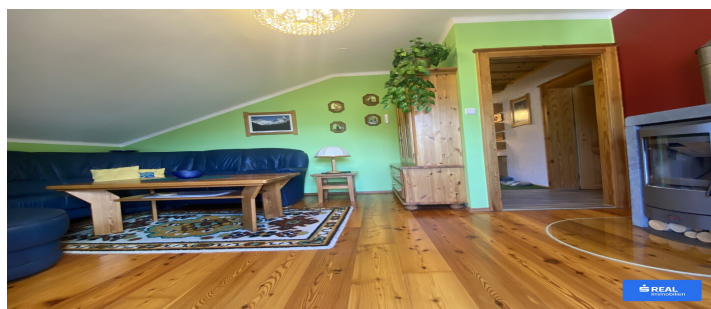
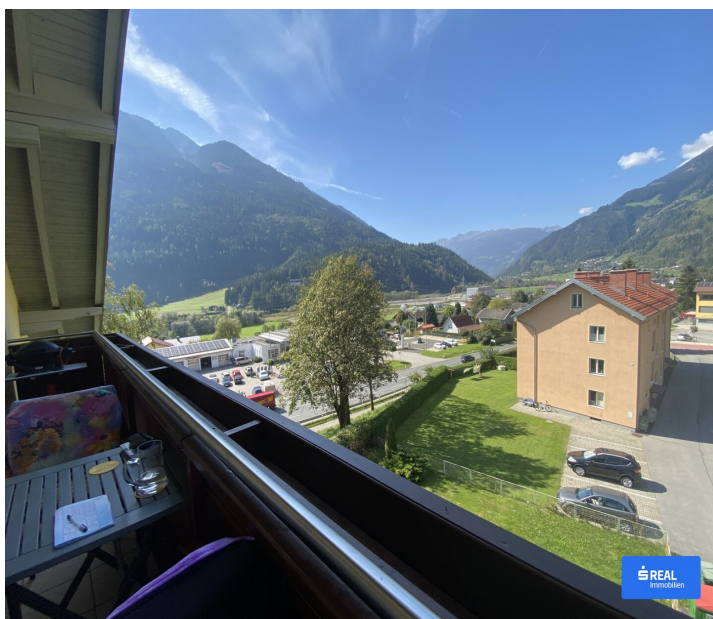
Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 59m²

Im Herzen des Mölltals



Natur erleben und Zeit genießen! Nebenwohnsitzmöglichkeit um die Berge in Kärnten zu erleben.

Der durchdachte Grundriss bietet mit seinen ca. 59 m² Nutzfläche neben einem geräumigen Wohnzimmer inkl. Kaminofen, einer Küche mit gemütlicher Sitzecke noch einen zusätzlichen Holzofen. Ein Schlafzimmer mit direktem Ausgang auf den Balkon sowie ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster lassen keine Wünsche offen.

Ein Kellerabteil sowie eine Garage ist im Angebot inbegriffen!

Diese Wohnung soll nicht nur Ausgangspunkt für unvergessliche Wanderungen sein, sondern auch ein Ort der Entspannung und Erholung.

Ihre Chance, im Herzen des Mölltals, eine Wohnung zu erwerben, vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wissenswertes

Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Kinder &
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt
<1.000m
Bäckerei <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post
<1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 120000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at