



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233062

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 424000€

Straße: Obertraun

4831 Obertraun

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 155m<sup>2</sup>

Grundfläche: 722m<sup>2</sup>

## **Einfamilienhaus mit Gästezimmer in der Nähe des Hallstätter Sees**



Ein im Jahr 1977 errichtetes Einfamilienhaus in Hanglage mit Gästezimmern, Keller, ausgebautem Dachgeschoss und Gartenhütte ist verfügbar. Die Raumaufteilung umfasst Folgendes: Im Keller befinden sich eine Sauna und eine Garage. Die Ferienwohnung verfügt über einen Vorraum, ein WC, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche, mit einer Wohnfläche von 52 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 49 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Bad/WC, ein Kinderzimmer und einen Balkon (20,7 Quadratmeter) mit insgesamt 106,90 Quadratmetern. Im Dachgeschoss befinden sich 4 Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad/WC und Balkon (19,50 Quadratmeter), auf einer Fläche von

110 Quadratmetern.

Schätzwert: 424.000 EUR

Geringstes Gebot: 212.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 722m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 155m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 8

## Preisinformationen

Kaufpreis: 424000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)