

Inserat ID: 2684

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1500€

Straße:

7350 Oberpullendorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Nutzfläche: 500m²

+++ Großzügige Geschäftsfläche in bester Zentrums Lage von Oberpullendorf +++



+++ Großzügige und weitläufige Geschäftsfläche im Herzen von Oberpullendorf +++

Oberpullendorf, das lebendige Zentrum des Mittelburgenlandes, ist Anziehungspunkt für die gesamte Region. Bezirkshauptstadt und Verwaltungszentrum, Schulstadt und Kulturstadt, Gesundheits- und Ärztestadt, Einkaufsstadt und Sportstadt.

Die Hauptstadt des Bezirkes hat sich in den letzten Jahren zum Shopping-Zentrum und Treffpunkt der ganzen Region entwickelt, mit weit mehr als 200 Handels- und Gewerbebetrieben und tollem Angebot.

In den Geschäftsstraßen findet sich nicht nur alles für den täglichen Bedarf. Zahlreiche Boutiquen und Modeshops offerieren auch ein erstklassiges Sortiment, das von preiswerten, modischen Basics bis hin zu renommierten Top-Marken reicht.

Und wer an den Läden mit den netten Mitbringeln vorbeikommt, mit den süßen Verführungen und natürlich mit dem erstklassigen Wein aus dem Blaufränkischland, der kann wohl kaum widerstehen.

Daten zur Geschäftsfläche:

Aufteilung:

ca.440m² Verkaufsfläche

ca. 30m² Lagerraum

ca.10m² Personalraum

cc. 6m² WC

Kellerfläche

Technik:

Verkaufsfläche kpl.klimatisiert

Eingangsportale inkl. automatischer Türöffnung von Record (sensorgesteuert)

Preis:

Es handelt sich hierbei um einen Staffelpreis der sich wie folgt entwickelt:

-erstes Jahr: 1500,- Netto

-zweites Jahr 2000,- Netto

-und ab dem dritten Jahr 2500,- Netto

alle Preise inkl. Betriebskosten exkl. Mwst, alle anderen Kosten gehen zu Lasten des Mieters! (zB. Energie.....)

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Krankenhaus
<1.000m Apotheke <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten
<8.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<4.000m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss
<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 500m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at