

Inserat ID: 77380

erstellt am : 26.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 96000€

Straße:

7350 Oberpullendorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Grundfläche: 1247m²

+++ Baugrundstück auch für „Gewerbe“ in bester Lage mit traumhaftem Ausblick in Oberpullendorf+++



+++ Baugrundstück in bester Lage mit traumhaftem Ausblick in Oberpullendorf+++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Gemischtes Baugebiet" (also auch für Gewerbe) gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 2096)

- Breite: ca. 19m
- Länge: ca. 66m
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt ca. 1247m².

Das Grundstück mit der Nummer 2096 hat einen Verkaufspreis von ? 96.000,-.

Ihr neues Grundstück liegt am beliebtesten Sonnenhügel, in der wunderschönen und pulsierenden Gemeinde Oberpullendorf, welche nicht nur als Bezirkshauptstadt, sondern auch durch die tolle Verkehrsanbindung (S31) punktet.

Jegliche Art von Nahversorgern und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch für Bildung ist in dieser Gemeinde bestens gesorgt.

Kindergarten, neue Mittelschule, Gymnasium, Handelsakademie und noch weitere Bildungszentren befinden sich nur ein bis zwei Autominuten von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt.

Ein großes neuerrichtetes Einkaufszentrum ist ebenso in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Weiters wird Ihnen ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars, Diskotheken und noch viel mehr geboten.

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in unmittelbarer Umgebung. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 20 Minuten nach Mattersburg, 30 Minuten nach Eisenstadt und unter einer Stunde nach Wien.

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen diese wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at
 Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit Arzt <500m Apotheke
 <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen
 Schule <500m Kindergarten
 <7.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
 <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei
 <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
 <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1247m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 96000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at