



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141314

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:588.83€

Straße:

7350 Oberpullendorf

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 69m<sup>2</sup>

**+++Wohnung mit 69m<sup>2</sup> Wfl.+ Balkon in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten!  
+KEINE ABLÖSE!+++**



+ Phänomenale Mietwohnung im Zentrum von Oberpullendorf zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten

Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Die Wohnung wurde vor kurzem saniert! Zimmer mit Echtholzparkettböden, Bad/WC schöne Fliesen und vieles mehr!

Die monatliche Bruttomiete beträgt ? 770,-.(warm!)

Die Bruttomiete beinhaltet die Betriebskosten, weiters die Heizung,Wasser,Lift,Müll!

Stromkosten sind separat, je nach Verbrauch, zu bezahlen!

Die Wohnung wird befristet, auf 3 Jahre vermietet, selbstverständlich mit Verlängerungsoption!

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden!

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum ca.4,0m<sup>2</sup>
- Badezimmer mit Dusche (NEU) ca.3,20m<sup>2</sup>
- WC ca.1,60m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer ca.17,85m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer ca.21,50m<sup>2</sup>
- Küche ca.5,70m<sup>2</sup>
- Speis ca.1,72m<sup>2</sup>
- großer Balkon ca.9,5m<sup>2</sup>

HINWEIS:

Hunde sind nicht erlaubt!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;8.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;4.000m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 69m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 588.83€

Nebenkosten: 118.83€

## Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: [kneisz@grabner-immobilien.at](mailto:kneisz@grabner-immobilien.at)