Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 67856

erstellt am : 15.06.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1250€
Straße:
7350 Oberpullendorf
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz
Tel:
kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 115m²
Nutzfläche: 200m²
Grundfläche: 1350m²

+115m² Wfl. Haus in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten! +KEINE ABLÖSE!+

+ Nettes Haus im Zentrum von Oberpullendorf zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Weiters ist ein traumhafter Kachelofen für gemütliche Abende & Wohlfühlstunden verbaut.

Autoabstellplätze im Hof sowie 2 Carports im Garten steht Ihnen zur Verfügung.

Die monatliche Miete beträgt ? 1390,-.

Diese Miete beinhaltet: Bruttomiete, MwSt und die Betriebskosten!

Das Haus wird befristet, auf 3 Jahre vermietet, selbstverständlich mit Verlängerungsoption!

Energiekosten sind separat, je nach Verbrauch, zu bezahlen!

Beheizt wird mittels Gastherme, wobei sich der Mieter seinen Energielieferanten selber aussuchen kann (zB. Burgenland-Energie für Strom/Gas)

Das Haus kann ab sofort bezogen werden!

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum/Flur

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Küche

- Speis

- großes Wohnzimmer mit großem Balkon und riesigem Kachelofen!

- Zimmer I

- Zimmer II

- großer Dachboden als Stauraum

Schöner Garten mit Grillstelle und Obstbäumen (muss vom Mieter gepflegt werden)

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mKrankenhaus <1.500mApotheke <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <8.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <3.500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1350m²
Wohnfläche: 115m²
Nutzfläche: 200m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2.5
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1250€
Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul
Nachname: Kneisz
E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at