Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120266

erstellt am : 08.01.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:249600€
Straße:
7350 Oberpullendorf
Burgenland Österreich

Nutzfläche: 138m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz
Tel:
kneisz@grabner-immobilien.at

+ 138m² Geschäftsraum in guter Lage,in Oberpullendorf zu kaufen! +

+ 138m² Geschäftsraum in guter Lage,in Oberpullendorf zu kaufen! +

Gelegen in guter Lage in Oberpullendorf, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsanbindungen!
Die Geschäftsfläche besteht zur Zeit aus:
-Eingangsbereich
-Büro I
-Großraumbüro (6 Arbeitsplätze)
-Kaffeküche (Esstisch)

-WC Damen
-WC Herren
-Besprechungsraum
-Büro II
Kosten:
Betriebskosten ca. ? 96,- exkl. Ust,
Heizkosten ca. ? 168,- exkl. Ust
plus Strom je nach Aufwand (nätürlich eigener Zähler)
Der Geschäftsraum ist zur Zeit ,,unbefristet,, vermietet!
Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.
Herzliche Grüße,
Paul Kneisz
+43 (0) 660 3 817 517
www.grabner-immobilien.at
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 138m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 249600€
Nebenkosten: 96€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul
Nachname: Kneisz
E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at