Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 112310

erstellt am : 27.11.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1490€
Straße:
7350 Oberpullendorf
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Grabner
Tel:
office@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 55m²
Grundfläche: 1000m²

+1 Wohnung FREI!+ Betreutes Wohnen Burgenland - ALL IN!+ Ihr sorgenfreies eigenes Reihenhaus in liebevoller Gesellschaft mit Pool und erstklassiger Betreuung!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Betreuten Wohnen Burgenland!

In der ländlichen Gemeinde Draßmarkt-Karl, nur wenige Minuten von der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf entfernt, steht Ihnen ein barrierefreies Reihenhaus mit einer Wohnfläche von etwa 45 m² und einer traumhaften Terrasse zur Verfügung. Die Terrasse führt Sie direkt zur idyllischen

Grünanlage und zu unserem herrlichen Outdoor-Pool. Ihr neues zu Hause beinhaltet ein großzügiges Schlafzimmer, einen Wohn-Essbereich mit vollausgestatteter Küche und ein Badezimmer mit Walk-In Dusche, Waschmaschinenanschluss, WC und Waschbecken.

Wir bieten Ihnen ein "Rundum-Sorglos-Paket" in einer ruhigen und ländlichen Umgebung, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Im Mietpreis inbegriffen sind folgende Leistungen:

Nutzung der Wohnung
Vollständig ausgestattete Küche
Modernes Badezimmer
Grundsteuer, Kanalgebühren für Wasser und Abwasser
Strom, Heizung, Warm- und Kaltwasser, Müllgebühr
Kosten der Gebäudeverwaltung
Umfassende Versicherung (Feuer-, Haftpflicht-, Leitungswasser-, Sturm-, Einbruch- und Glasbruchversicherung)
Digitaler SAT-Anschluss für TV
Hausnotrufsystem
Telefongrundgebühr und Internetanschluss (W-LAN)
Eigener Parkplatz
Benutzung, Pflege, Reinigung, Wartung und Instandhaltung von Schwimmbad, Sauna, Gemeinschaftsräumen (Aufenthaltsraum, Bewegungsraum), Waschraum (Waschmaschine und Trockner) sowie sämtlicher Gemeinschaftseinrichtungen und -flächen
Winterdienst
Persönliche Betreuung durch unser freundliches Personal vor Ort an Werktagen zu den ausgehängten Zeiten
Unterstützung bei organisatorischen Angelegenheiten wie Terminvereinbarungen bei Ärzten und Behördenwegen, Organisation von Handwerkern
Abwesenheitsdienst bei Urlaub, Kuraufenthalten oder sonstigen Abwesenheiten (Blumen gießen, Wohnung lüften, Post)
Organisation und Durchführung von regelmäßigen Aktivitäten wie Kaffeerunden, Bastelstunden, Gymnastik, Gedächtnistraining, Feiern, Backkursen und gemeinsamen Ausflügen (Unkostenbeitrag)

Kosten für Wohneinheit B mit 55 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse: ? 1.490,- / Monat (ALL-IN Preis! Grundbetreuungspaket, Heizung, Strom, etc. INKLUDIERT!)

Diese Wohneinheit eignet sich optimal für zwei Personen!

Hier erwartet Sie ein komfortables, barrierefreies Reihenhaus in einer liebevoll gestalteten Anlage, in der Sie sich rundum wohlfühlen können. Genießen Sie Ihr neues Zuhause ohne sich um die alltäglichen Details sorgen zu müssen. Wir freuen uns darauf, Sie bei einer Besichtigung begrüßen zu dürfen und Ihnen diese einzigartige Möglichkeit näher vorstellen zu können. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und erleben Sie Ihr neues Zuhause im betreuten Wohnen!

Das Betreute Wohnen Burgenland ist eine privat geführte Wohnanlage, gerne jedoch sind wir Ihnen im Bedarfsfall jedoch behilflich, Wohnunterstützung und/oder Pflegegeld zu beantragen. Weiters organisieren wir im Bedarfsfall auch gerne Pflegepersonal von Institutionen wie z.B. dem Hilfswerk,

der Caritas, etc.!

Weitere Infos erhalten Sie gerne telefonisch unter +43 664 11 32 004 oder auf www.betreutes-wohnen-burgenland.at

Herzliche Grüße,

Philipp Grabner
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mKrankenhaus <1.500mApotheke <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <8.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <3.500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1490€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Grabner

E-Mail: office@grabner-immobilien.at