



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113953

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198999.6€

Straße:

7350 Oberpullendorf

Burgenland Österreich

Nutzfläche: 138m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

+ 138m² Gastro/Geschäftsraum in guter Lage, in Oberpullendorf zu kaufen! +



+ 138m² Gastro/Geschäftsraum in guter Lage, in Oberpullendorf zu kaufen! +

Gelegen in guter Lage in Oberpullendorf, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsanbindungen!

Die Geschäftsfläche besteht zur Zeit aus:

- Eingangsbereich
- Gastraum (Geschäftsraum)
- Küche
- Abstellraum I
- Abstellraum II
- WC I
- WC II
- WC III
- Küche
- Gastgarten (wäre möglich)

Kosten:

Betriebskosten ca. ? 96,- exkl. Ust,

Heizkosten ca. ? 168,- exkl. Ust

plus Strom je nach Aufwand (natürlich eigener Zähler)

Der Geschäftsraum kann nach Absprache bezogen werden!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 138m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 198999.6€

Nebenkosten: 96€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at