

Inserat ID: 205497

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 257000€

Straße: Bäckweg

8141 Oberpremstätten

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 95.73m²

Maisonette mit sonnigem Balkon & Tiefgaragenplatz



Diese attraktive ?Maisonette ? Wohnung? befindet sich ruhiger Lage im Süden von Graz, eingebettet in einer exklusiven Architektensiedlung. Das elegante Zuhause erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen sonnigen Südbalkon, der zum Entspannen einlädt. Zur Wohnung gehört ein kleiner Gartenanteil, nicht groß doch ideal zur Erholung im Freien.

Die Wohnung ist äußerst wohnlich, angenehm und bietet eine hochwertige, moderne Atmosphäre für ein komfortables Leben. Ein Tiefgaragenstellplatz ist selbstverständlich Teil des Angebotes.

Highlights der Wohnung

- * Wunderschöne & sehr wohnliche Galerie
- * 2 Schlafzimmer
- * Großes Wohnzimmer und toller Essbereich
- * Neue Küche inkl. aller Geräte
- * Ruhiger und sonniger Balkon
- * kleiner Gartenanteil
- * Tiefgaragenplatz

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. ? 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <6.750m
Kinder <Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.750m
Höhere Schule <10.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <750m
Post <750m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 95.73m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 96.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.48m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 257000€

Nebenkosten: 133.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at