

Inserat ID: 167552

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße: Bäckweg

8141 Oberpremstätten

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Regina Regina

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 95.73m<sup>2</sup>

## Gemütliche Maisonette mit Balkon & Tiefgaragenplatz in Premstätten



Diese attraktive Maisonette Wohnung befindet sich ruhiger Lage im Süden von Graz, eingebettet in einer exklusiven Architektensiedlung.

Das elegante Zuhause erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen sonnigen Südbalkon, der zum Entspannen einlädt. Zur Wohnung gehört ein kleiner Gartenanteil, nicht groß doch ideal zur Erholung im Freien.

Die Wohnung ist äußerst wohnlich, angenehm und bietet eine hochwertige, moderne Atmosphäre für ein komfortables Leben. Ein Tiefgaragenstellplatz ist selbstverständlich Teil des Angebotes.

## Highlights der Wohnung

- \* Wunderschöne & sehr wohnliche Galerie
- \* 2 Schlafzimmer
- \* Großes Wohnzimmer und toller Essbereich
- \* Neue Küche inkl. aller Geräte
- \* Ruhiger und sonniger Balkon
- \* kleiner Gartenanteil
- \* Tiefgaragenplatz

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. ? 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;750m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;9.500m Krankenhaus &lt;6.750m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;1.250m Kindergarten &lt;2.000m Universität  
&lt;9.750m Höhere Schule &lt;10.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;4.000m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Polizei &lt;750m Post &lt;750m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;6.250m Autobahnanschluss &lt;1.250m Bahnhof &lt;1.250m Flughafen  
&lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 95.73m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 96.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.48m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Nebenkosten: 133.1€

## Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Regina

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: [regina.genser@bestinvest-immo.at](mailto:regina.genser@bestinvest-immo.at)