Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167552

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:279000€
Straße: Bäckweg
8141 Oberpremstätten
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 95.73m²

Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler
Tel: +43 664 41 27 291
a.teuschler@bestinvest-immo.at

Extravagante Maisonette in Premstätten mit Tiefgaragenplatz

Diese attraktive ?Maisonette ? Wohnung? befindet sich ruhiger Lage im Süden von Graz, eingebettet in einer exklusiven Architektensiedlung.
Das elegante Zuhause erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen sonnigen Südbalkon, der zum Entspannen einlädt. Zur Wohnung gehört ein kleiner Gartenanteil, nicht groß doch ideal zur Erholung im Freien.

Die Wohnung ist äußerst wohnlich, angenehm und bietet eine hochwertige, moderne Atmosphäre für ein komfortables Leben. Ein Tiefgaragenstellplatz ist selbstverständlich Teil des Angebotes.

Highlights der Wohnung
* Wunderschöne & sehr wohnliche Galerie
* 2 Schlafzimmer
* Großes Wohnzimmer und toller Essbereich
* Neue Küche inkl. aller Geräte
* Ruhiger und sonniger Balkon
* kleiner Gartenanteil
* Tiefgaragenplatz

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.
Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. ? 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255)Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.
Suchagent anlegen
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <750mApotheke <500mKlinik <9.500mKrankenhaus <6.750mKinder & SchulenSchule <1.250mKindergarten <2.000mUniversität <9.750mHöhere Schule <10.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPolizei <750mPost <750mVerkehrBus <500mStraßenbahn <6.250mAutobahnanschluss <1.250mBahnhof <1.250mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 95.73m²

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 96.1m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 1.48m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 133.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler

Tel:: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at