



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101568

erstellt am : 23.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1180€

Straße:

6372 Oberndorf in Tirol

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Nutzfläche: 73m<sup>2</sup>

## **Büro- oder Praxisfläche in Oberndorf in Tirol zu mieten**



Das Büro- und Praxisflächen-Angebot in Oberndorf bietet eine hochmoderne, gut ausgestattete Arbeitsumgebung mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Die wichtigsten Details der Ausstattung und Extras umfassen:

Ausstattung:

Personenaufzug

Moderne Sanitäreanlagen

Tiefgarage und Außenstellplätze für Mitarbeiter und Besucher.

Strom- und Datenverkabelung in allen Büros, bereit für moderne Arbeitsanforderungen.

Ein Innenhof mit Elektro-Tankstelle für Elektrofahrzeuge.  
Elektrischer Sonnenschutz  
Hochwertige Böden  
Balkon, um eine offene Atmosphäre zu bieten.  
Wasseranschluss in jeder Einheit, praktisch für Büroküchen oder Sanitärbereiche.  
Kinderbetreuung und Fitnessmöglichkeiten mit SPA und Wellnessbereich direkt im Haus.

#### Extras:

Flexible Nutzung der Büroräume, ideal für Solo- oder Co-Working-Arbeitsplätze.  
Barrierefreiheit in allen Bereichen.  
Kostenlose Besucherparkplätze vor Ort.  
Bushaltestelle ?Steinerbach - Oberndorf in Tirol? ist nur wenige Gehminuten entfernt.  
Angenehmes Arbeitsklima im Vollholzbau, bekannt für seine natürlichen Materialien.  
Verkehrsgünstige Lage zwischen Kitzbühel und St. Johann.

#### Projektfakten:

Viergeschossiger Büro- und Gewerbepark mit insgesamt 5.700 + 800 m<sup>2</sup> Fläche.  
Gebaut von der Firma Thoma Holz 100, mit einer patentierten Bauweise aus Vollholz.  
36,4 cm starke Vollholzwände, die für eine natürliche Isolierung und ein gesundes Raumklima sorgen.  
Gebäude ist chemie- und metallfrei konstruiert.  
Komplett energieautark durch Erdwärme und Photovoltaik, was zu Heizkosten von Null führt.  
Interessanter Branchenmix, mit ca. 30 ansässigen Firmen, was ein dynamisches Arbeitsumfeld schafft.

Dieses Büro- und Praxisangebot stellt somit eine hervorragende Möglichkeit dar, in einem modernen, umweltfreundlichen und gut angebundenen Arbeitsumfeld zu arbeiten. Ideal für Unternehmen jeder Größe, von Start-ups bis hin zu etablierten Firmen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Weitere interessante Immobilien finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 73m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 26.4m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1180€

Nebenkosten: 155€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at