



Inserat ID: 120279

erstellt am : 08.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 410880€

Straße:

5110 Oberndorf bei Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

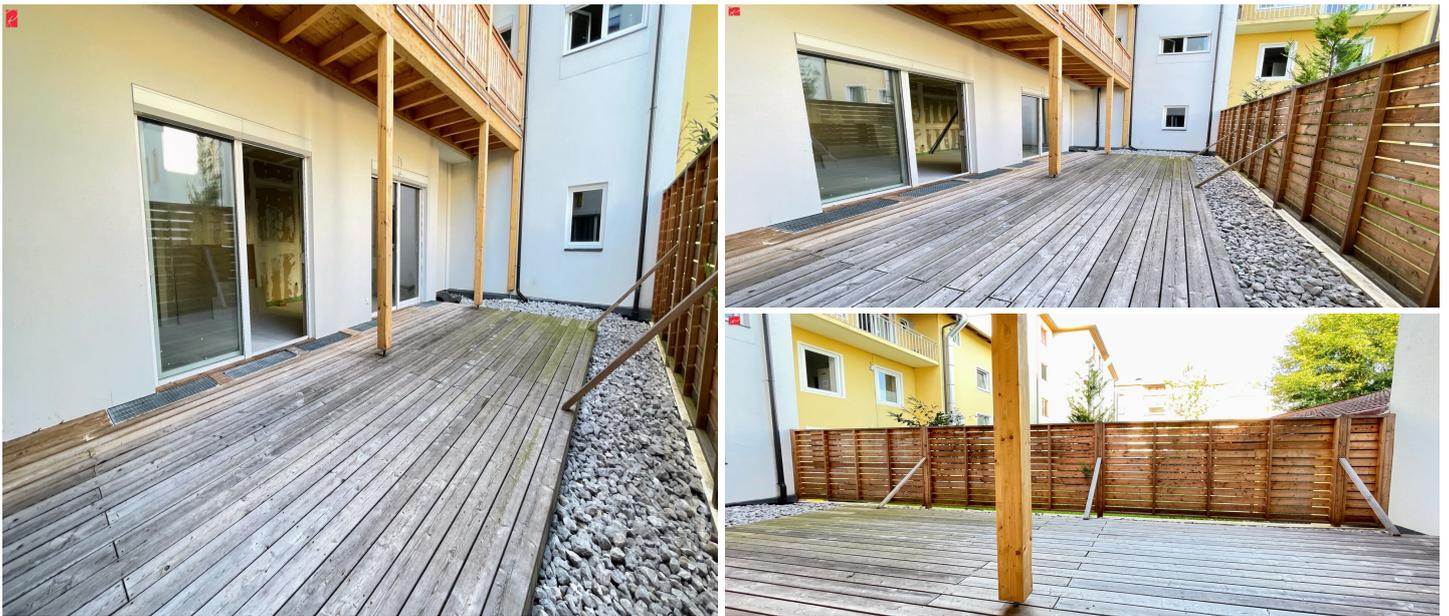
Thomas Habenschuß

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 69m²

Moderne Wohnung mit großzügiger Terrasse!



IN FERTIGSTELLUNG: In diesem exklusiven Bauprojekt im Herzen von Oberndorf bei Salzburg entstehen insgesamt 14 stilvolle Wohnungen mit Wohnflächen von 59 bis 160 m², verteilt auf 2 bis 4 Zimmer. Diese Einheiten begeistern Familien, Paare, Singles und Anleger gleichermaßen. Einige der Wohnungen sind bereits fertiggestellt und verkauft ? aktuell stehen noch 8 von 14 Wohnungen zur Verfügung.

Ihr Rückzugsort im Herzen von Oberndorf ? Exklusive Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse

Die gegenständliche Top 3 bietet auf ca. 70 m² Wohnfläche eine charmante Erdgeschosswohnung, die durch ihre großzügige, nicht einsehbare Terrasse und die helle Raumgestaltung besticht. Diese

Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf einen eigenen Außenbereich legen und gleichzeitig modernen Wohnkomfort genießen möchten.

Helle Räume mit direktem Zugang zur Terrasse

Beim Betreten der Top 3 gelangen Sie in einen Dielenbereich mit ca. 7 m², der Ihnen den Weg in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich weist. Dieser großzügige Raum mit ca. 35 m² wird durch die beiden großen Terrassentüren lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur ca. 55 m² großen, uneinsehbaren Terrasse – der perfekte Ort, um die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Komfort und Privatsphäre

Das geräumige Schlafzimmer mit ca. 20 m² bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ein modernes Badezimmer mit Walk-in-Dusche und integriertem WC rundet das Angebot dieser Wohnung ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Hier einige Highlights:

Großzügige, uneinsehbare Terrasse (ca. 55 m²)
Lichtdurchfluteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich (ca. 35 m²)
Geräumiges Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang
Moderne Walk-in-Dusche im Badezimmer

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohnraum live zu sehen? Kein Exposé kann den atemberaubenden Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664 124 77 03, Thomas Habenschuß, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m Kinder

<500m Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Höhere Schule

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 410880€

Nebenkosten: 134.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Habenschuß

E-Mail: info@roderickscherer.com