



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120273

erstellt am : 08.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 277651€

Straße:

5110 Oberndorf bei Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

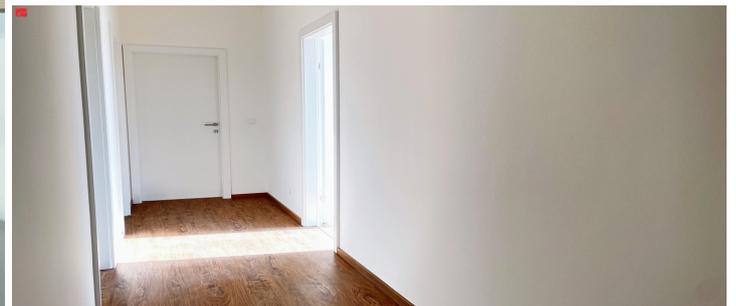
Thomas Habenschuß

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 60m²

Wohnung mit Wintergarten ? Ideal für Singles und Paare!



IN FERTIGSTELLUNG: In diesem exklusiven Bauprojekt im Herzen von Oberndorf bei Salzburg entstehen insgesamt 14 stilvolle Wohnungen mit Wohnflächen von 59 bis 160 m², verteilt auf 2 bis 4 Zimmer. Diese Einheiten begeistern Familien, Paare, Singles und Anleger gleichermaßen. Einige der Wohnungen sind bereits fertiggestellt und verkauft ? aktuell stehen noch 8 von 14 Wohnungen zur Verfügung.

Ihr Traumdomizil in Oberndorf bei Salzburg ? Exklusive Eigentumswohnung mit Wintergarten

Die gegenständliche Top 4 ist mit ihren ca. 59 m² Wohnfläche und 2 Zimmern ideal für alle, die

nach einer perfekten Mischung aus Komfort und Stil suchen. Im 1. Obergeschoss dieses hochwertigen Bauprojekts erwartet Sie eine Wohnung, die sowohl modernes Wohnen als auch entspannte Rückzugsmöglichkeiten bietet.

Exklusives Wohnerlebnis mit Wintergarten

Diese durchdacht geschnittene Wohnung empfängt Sie mit einem großzügigen Vorraum (ca. 9,00 m²), der genügend Platz für Ihre Garderobe bietet. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu einem bezaubernden Wintergarten (ca. 22,00 m²), der das ganze Jahr über als Ihr persönlicher Rückzugsort dient.

Komfort und Funktionalität in Perfektion

Das Schlafzimmer (ca. 12,00 m²) bietet eine ruhige Oase für erholsamen Schlaf. Ein modernes Badezimmer (ca. 8,00 m²) lädt zum Entspannen ein, während das separate WC (ca. 2,00 m²) zusätzlichen Komfort bietet. Praktischer Stauraum steht Ihnen im Abstellraum (ca. 5,00 m²) sowie im dazugehörigen Kellerabteil (ca. 3,00 m²) zur Verfügung.

Exzellente Lage und Infrastruktur

Dank der hervorragenden Lage im Stadtzentrum von Oberndorf profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen alles, was das Herz begehrt. Hier wohnen Sie zentral und dennoch in einem ruhigen, naturverbundenen Umfeld.

Hier einige Highlights:

- Heller Wintergarten (ca. 22,14 m²)
- Durchdachte Raumaufteilung
- Moderne Ausstattung
- Zentrale Lage in Oberndorf

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohnraum live zu sehen? Kein Exposé kann den atemberaubenden Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664 124 77 03, Thomas Habenschuß, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei

<500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 277651€

Nebenkosten: 88.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Habenschuß

E-Mail: info@roderickscherer.com