Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120274

erstellt am : 08.01.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:514100€
Straße:
5110 Oberndorf bei Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Habenschuß
Tel:
info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 106m²

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

IN FERTIGSTELLUNG: In diesem exklusiven Bauprojekt im Herzen von Oberndorf bei Salzburg entstehen insgesamt 14 stilvolle Wohnungen mit Wohnflächen von 57 bis 167 m², verteilt auf 2 bis 4 Zimmer. Diese Einheiten begeistern Familien, Paare, Singles und Anleger gleichermaßen. Einige der Wohnungen sind bereits fertiggestellt und verkauft ? aktuell stehen noch 8 von 14 Wohnungen zur Verfügung.

Ihr Traumdomizil in Oberndorf bei Salzburg ? Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Die gegenständliche Top 5 bietet Ihnen auf ca. 106 m² Wohnfläche eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den lichtdurchfluteten Wohnbereich überzeugt. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist ideal für alle, die

viel Platz und eine offene, einladende Atmosphäre schätzen.

Exklusives Wohnerlebnis mit Südbalkon

Wenn Sie das Top 5 betreten, empfängt Sie ein geräumiger Vorraum mit ca. 14 m², der Ihnen viel Platz für Ihre Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie in die drei gut geschnittenen Schlafzimmer (ca. 10 m², 12 m² und 13 m²), die alle einen direkten Zugang zum ca. 16 m² großen Südbalkon bieten. Dieser lädt dazu ein, die Sonne den ganzen Tag über zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen.

Komfort und Funktionalität in Perfektion

Das Badezimmer (ca. 6 m²) ist modern gestaltet und bietet ausreichend Platz. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum (ca. 4 m²). Das absolute Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit ca. 43 m². Dieser Raum ist hell, offen und bietet ebenfalls direkten Zugang zum Balkon ? der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden gemütliche Stunden zu verbringen. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein Kellerabteil mit ca. 3 m², das Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Exzellente Lage und Infrastruktur

Dank der hervorragenden Lage im Stadtzentrum von Oberndorf profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen alles, was das Herz begehrt. Hier wohnen Sie zentral und dennoch in einem ruhigen, naturverbundenen Umfeld.

Hier einige Highlights:

Großzügiger Südbalkon (ca. 16 m²)
Lichtdurchfluteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich (ca. 43 m²)
Drei Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
Geräumiger Vorraum (ca. 14 m²)

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohntraum live zu sehen? Kein Exposé kann den atemberaubenden Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664 124 77 03, Thomas Habenschuß, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <500mKinder

& SchulenKindergarten <500mSchule <500mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 106m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 514100€

Nebenkosten: 153.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Habenschuß

E-Mail: info@roderickscherer.com