



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120276

erstellt am : 08.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370600€

Straße:

5110 Oberndorf bei Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Habenschuß

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 68m²

Charmante Dachgeschosswohnung mit Terrasse!



IN FERTIGSTELLUNG: In diesem exklusiven Bauprojekt im Herzen von Oberndorf bei Salzburg entstehen insgesamt 14 stilvolle Wohnungen mit Wohnflächen von 57 bis 167 m², verteilt auf 2 bis 4 Zimmer. Diese Einheiten begeistern Familien, Paare, Singles und Anleger gleichermaßen. Einige der Wohnungen sind bereits fertiggestellt und verkauft ? aktuell stehen noch 8 von 14 Wohnungen zur Verfügung.

Ihr Traumdomizil in Oberndorf bei Salzburg ? Charmante Dachgeschosswohnung mit Terrasse

Die gegenständliche Top 13 ist eine einladende Dachgeschosswohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche, die durch ihre kompakte, aber durchdachte Raumaufteilung und den charmanten Wohnbereich überzeugt. Mit einer gemütlichen Terrasse von ca. 5 m² bietet diese Wohnung den idealen

Rückzugsort für stilvolles Wohnen im Herzen von Oberndorf.

Komfortables Wohnen unter dem Dach

Beim Betreten der Top 13 gelangen Sie in einen großzügigen Dielenbereich mit ca. 11 m², der Sie in alle weiteren Räume der Wohnung führt. Gleich beim Eingang befindet sich ein separates WC, das den Eingangsbereich abrundet. Vom Flur aus betreten Sie das Badezimmer mit ca. 5 m² sowie einen kleinen, praktischen Abstellraum. Das gut geschnittene Zimmer mit ca. 14 m² bietet ausreichend Platz für ein Schlafzimmer oder ein gemütliches Arbeitszimmer.

Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

Der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit ca. 34 m² ist das Herzstück dieser Wohnung. Hier genießen Sie eine offene Raumgestaltung, die viel Platz für individuelle Einrichtungsideen bietet. Von diesem Raum aus gelangen Sie auf die ca. 5 m² große Terrasse, die nach draußen führt und Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft zu schnappen und den Blick über die Dächer von Oberndorf zu genießen. Ein Kellerabteil mit ca. 3 m² bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Exzellente Lage und Infrastruktur

Dank der hervorragenden Lage im Stadtzentrum von Oberndorf profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen alles, was das Herz begehrt. Hier wohnen Sie zentral und dennoch in einem ruhigen, naturverbundenen Umfeld.

Hier einige Highlights:

Gemütliche Terrasse (ca. 5 m²) mit Blick auf Oberndorf
Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich (ca. 34 m²)
Separates Schlafzimmer mit ca. 14 m²
Praktische Raumaufteilung mit Abstellraum und separatem WC

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohntraum live zu sehen? Kein Exposé kann den atemberaubenden Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664 124 77 03, Thomas Habenschuß, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule

<2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 370600€

Nebenkosten: 93.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Habenschuß

E-Mail: info@roderickscherer.com