



Inserat ID: 210796

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3750000€

Straße:

4982 Obernberg am Inn

Oberösterreich Österreich

Grundfläche: 150000m²

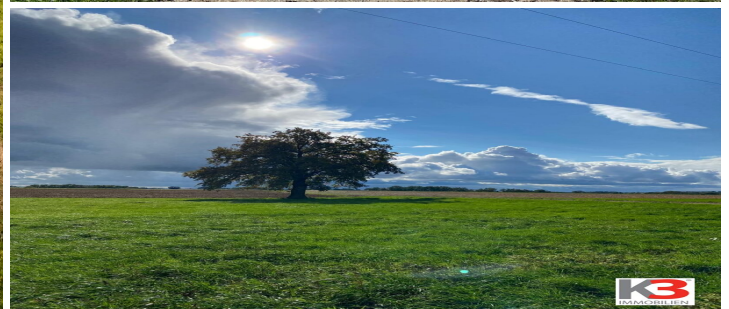
Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - Nähe Bad Füssing - alter 4 - Seitenhof mit ca. 15 ha besten ertragreichen Ackerboden!!! PANORAMALAGE



Diese weitläufige, arrondierte Landwirtschaft - ACKERBAU - hochwertige, ertragreiche Böden, steht aus altersgründen zum Verkauf!

Gebäude vorhanden - jedoch teilweise abbruchreif

Wohnhaus

Stall mit Gesindezimmer im Obergeschoß

Wirtschaftsgebäude
Mühle und Unterstände für Fuhrpark

Fischteich müsste nur neu aktiviert und eventuell vergrößert werden.

Eigener Brunnen vorhanden mit guter Wasserleistung

ebenso eine 3 Kammern Grube aus den 90er Jahren

Zum Schutze der Verkäufer und der Liegenschaft, wird erst nach Angaben Ihrer Daten die exakte Adresse angegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 150000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 3750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at