



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 76378

erstellt am : 23.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198000€

Straße:

9903 Oberlienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

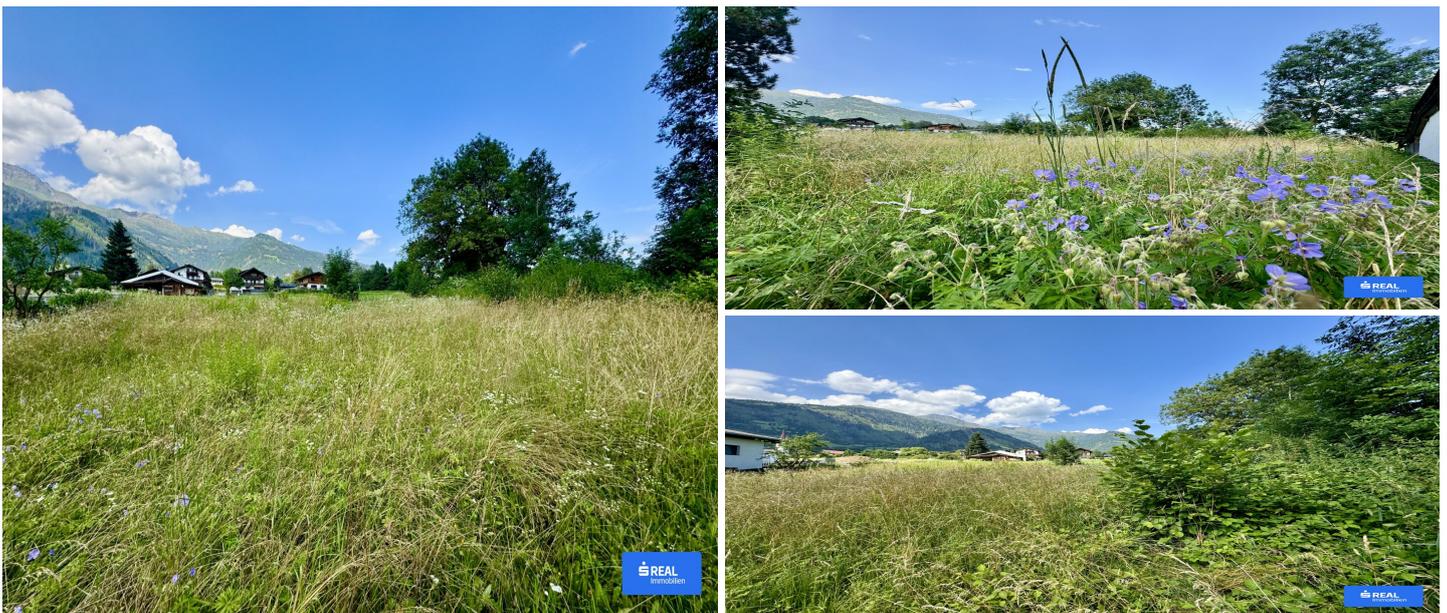
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 868m²

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum



Das Grundstück befindet sich in Oberlienz, in einer malerischen kleinen Wohnsiedlung, nur wenige Fahrminuten von der charmanten Stadt Lienz entfernt. Eingebettet in die herrliche Natur erhebt sich das Grundstück über den Lienzer Talboden und bietet einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Bergwelt. Hier finden Sie eine perfekte Ruhelage mit dem gewissen Etwas. An der Grundstücksgrenze sind alle notwendigen Versorgungsleitungen vorhanden. Kanal, öffentliches Wasser sowie Strom stehen bereit, sodass Ihrem Bauvorhaben nichts im Wege steht. Diese hervorragende Anbindung garantiert Ihnen Komfort und Bequemlichkeit.

Das Grundstück ist als Bauland gewidmet und wartet nur darauf, mit Ihrem Wohntraum bebaut zu werden. Mit einer optimalen Lage in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Wohngegend bietet dieses Grundstück die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Highlights:

Panoramablick: Genießen Sie den einzigartigen Ausblick auf die beeindruckende Bergkulisse der Region.

Ruhelage: Eine idyllische und ruhige Umgebung, die Entspannung und Erholung verspricht.

Nähe zur Stadt: Nur wenige Minuten Fahrtzeit nach Lienz, wo Sie alle Annehmlichkeiten einer Stadt finden.

Baufertig: Das Grundstück bietet die perfekten Bedingungen für die Realisierung Ihres Traumhauses.

Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Grundstück vor Ort überzeugen. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m

Krankenhaus <2.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 868m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 198000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at