



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149744

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 645000€

Straße: Grettenbach

4144 Oberkappel

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 289m<sup>2</sup>

Grundfläche: 20375m<sup>2</sup>

## **2-Familienhaus mit Büro- und Lagerräumen**



Ehemaliges Bauernhaus mit Wohn- und ehemaligem Wirtschaftsteil sowie separatem Garagengebäude. Ab dem Jahr 2004 wurde das Wohngebäude komplett neu errichtet und umfasst nun zwei separate Wohnungen. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Wohnbereich gibt es im Erdgeschoss einen Windfang, Vorraum, Flur, Gäste-WC, Badezimmer, Gästezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer und eine Wohnküche mit einer Gesamtfläche von 156,61 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres WC, Flur, Badezimmer, Kinderzimmer, begehbare Kleiderschrank, Schlafzimmer, ein weiteres Wohnzimmer, eine weitere Küche mit Essbereich sowie eine Speise mit insgesamt 132,10 m<sup>2</sup>. Der ehemalige Wirtschaftsteil besteht aus einem Untergeschoss mit Vorraum, Stückgutlager, Heizungsraum, zwei Kellerräume, Flur, Büro und zwei

weiteren Lagerräumen mit einer Gesamtfläche von 224,90 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Lagerraum mit einer Fläche von 210,49 m<sup>2</sup>. Des Weiteren gibt es ein Nebengebäude mit einem Maschinenraum und einer Garage, die zusammen eine Fläche von 71,25 m<sup>2</sup> aufweisen.

Schätzwert: 645.000 EUR

Geringstes Gebot: 322.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 20375m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 289m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 645000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)