



Inserat ID: 215541

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:577.22€

Straße: Am Johannesstollen

2732 Oberhöflein

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 55.3m²

Begleitetes Wohnen am Fuße des Schneebergs



Begleitetes Wohnen am Fuße des Schneebergs

Diese moderne Wohnung im 1. Obergeschoss bietet ideales Wohnen im Rahmen eines ?begleiteten Wohnens? ? bewusst kein Pensionisten- oder Pflegeheim, sondern ein selbstbestimmtes Zuhause mit optionaler Unterstützung.

Die westseitige Ausrichtung sorgt für helle, freundliche Räume und angenehme Nachmittags- und Abendsonne. Dank Lift und barrierefreier Bauweise ist die Wohnung komfortabel und uneingeschränkt zugänglich.

Ein besonderes Highlight ist der allgemeine Begegnungsraum, der den sozialen Austausch innerhalb der Hausgemeinschaft fördert. Zusätzlich wird im Haus ein wöchentlicher Sozialdienst angeboten ? die Teilnahme ist selbstverständlich freiwillig.

Für medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt: Eine Gemeinschaftsarztpraxis befindet sich

direkt im Haus.

Die Lage überzeugt durch ihre wunderschöne Natur direkt am Fuße des Schneebergs ? ideal für Erholung, Spaziergänge und naturnahes Leben.

Weitere Vorteile auf einen Blick:

Unbefristeter Mietvertrag

Jederzeit kündbar

Kündigungsfrist: 2 Monate

Bereits bestehende, harmonische Hausgemeinschaft

Diese Wohnung vereint Eigenständigkeit, Sicherheit und Lebensqualität in einer ruhigen, naturnahen Umgebung.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Luft-Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Flachdach

Sat-Anlage

Photovoltaikanlage

Kunststofffenster

Außenrollläden

ein PKW-Abstellplatz kann zusätzlich angemietet werden

Wohnzuschuss kann beantragt werden.

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.3m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 28.8m²

fgeewert: 0.64m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 577.22€

Nebenkosten: 187.62€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at