



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144187

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9781 Oberdrauburg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

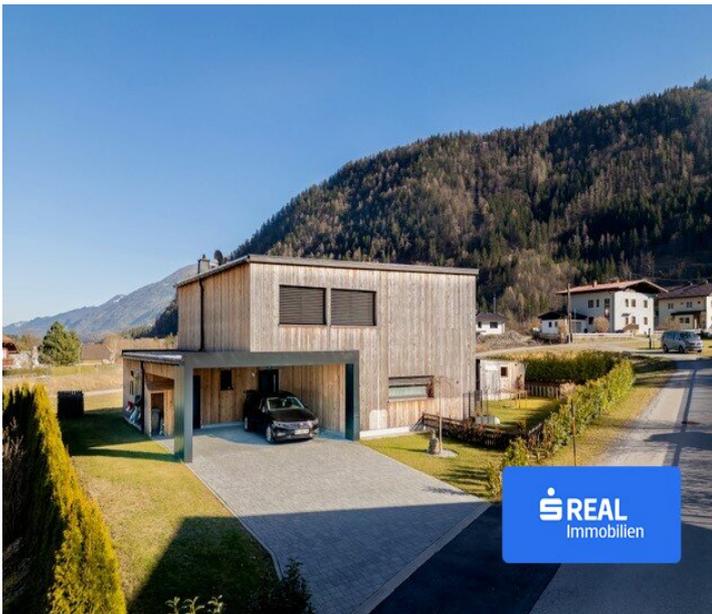
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 95m²

Klein aber Mein



Einfamilienhaus:

Als 'Klein aber Mein'-Modell ist das Einfamilienhaus ideal für kleine Grundstücke geeignet. Es bietet alle Annehmlichkeiten eines modernen Lebens in einem kompakten und gemütlichen Design. Hier sind einige Gründe, die Sie sicherlich überzeugen werden:

Gesundes Massivholzhaus: Genießen Sie die natürliche Schönheit und Langlebigkeit eines Massivholzhauses, das ein gesundes Raumklima schafft.

Massive Außen- und Innenwände sowie eine Geschoßdecke in Sichtqualität bieten Stabilität und eine hochwertige Bauweise.

Eine effektive Dämmung im Dach und in den Wänden sorgt für Energieeffizienz und niedrige Heizkosten.

Die Fassade ist stilvoll verputzt und das Pultdach inklusive Spenglerarbeiten bietet Schutz vor den Elementen.

Ein hochwertiges Hauseingangselement und Innentüren verleihen Ihrem Zuhause einen einladenden Charme.

Fenster und Türen sind mit Außenraffstores ausgestattet, um Licht und Privatsphäre nach Bedarf zu regulieren. Innen und außen sorgen Fensterbänke für zusätzlichen Komfort.

Der Bodenbelag besteht aus massiver Lärche, während Fliesen im Bad, WC, Eingangsbereich, Technikraum und Hauswirtschaftsraum für ein sauberes und pflegeleichtes Ambiente sorgen.

Eine großzügige Terrasse mit Lärchendielen und einer Überdachung lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Elektroinstallation wird komplett durchgeführt und beinhaltet alle notwendigen Komponenten für modernen Komfort.

Ein Pelletsofen und ein Kamin bieten gemütliche Wärme an kalten Tagen.

Ein Carport und ein Lagerraum im Freien bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und Lagerbedarf.

Entdecken Sie die Vorzüge unseres Modells "Klein aber Mein" und machen Sie Ihr Zuhause zu einem Ort, an dem Sie sich rundum wohl fühlen können! **Infrastruktur / Entfernungen** **Gesundheit** **Arzt**

Eckdaten

Nutzfläche: 95m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at