



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227934

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

9781 Oberdrauburg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Lanner

Tel: +436767114940

stefanie.lanner@sreal.at

Nutzfläche: 166.92m²

Grundfläche: 881m²

Charmant. Vielseitig. Besonders.



Manche Häuser erzählen Geschichten ? und manche warten darauf, neu geschrieben zu werden. Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1949 vereint Charakter, Ruhe und vielseitige Möglichkeiten in attraktiver Lage Nahe Lienz.

Eingebettet in die beeindruckende Naturkulisse Kärntens bietet die Liegenschaft viel Raum für individuelle Wohnideen und überzeugt gleichzeitig durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung mit Zugverbindungen Richtung Lienz, Klagenfurt und Wien. Das Haus wurde im Inneren bereits vorbereitet und eröffnet dadurch spannende Möglichkeiten für Menschen, die Wohnraum gerne nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die besondere Atmosphäre des Hauses, kombiniert mit seinem charmanten Bestand und der

naturnahen Lage, macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen.

Ob großzügiges Wohnen, mehrere Nutzungsmöglichkeiten oder ein Zuhause mit Persönlichkeit ? hier wartet ein Haus mit viel Potenzial darauf, neu belebt zu werden.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese interessante Immobilie persönlich und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Eckdaten

Grundfläche: 881m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 166.92m²

hwbwert: 171m²

Zimmer: 6

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.11m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Lanner

Tel.: +436767114940

E-Mail: stefanie.lanner@sreal.at