



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171710

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 146000€

Straße: Oberbergern Nr.

3512 Oberbergern

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 124m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 93m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1048m<sup>2</sup>

## Einfamilienhaus mit Doppelgarage



Einfamilienhaus mit einem Stockwerk, ohne Keller, ausgebautem Dachgeschoss, mit einer Wohnfläche von 123,51 m<sup>2</sup>. Dazu gehören eine Doppelgarage (58,50 m<sup>2</sup>) und ein Schuppen (27,60 m<sup>2</sup>). Das genaue Baujahr ist unbekannt, der Zubau wurde 1975 durchgeführt, während der Anbau und Umbau 2018 begonnen haben. Die Garage und der Schuppen stammen aus dem Jahr 1967. Die Raumaufteilung des Hauses ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Zimmer, ein Technikraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer auf insgesamt 67,58 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein WC und einen Abstellraum auf 55,93 m<sup>2</sup>. Schätzwert: 146.000 EUR

Geringstes Gebot: 146.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1048m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 124m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 93m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 146000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)