



Inserat ID: 9370

erstellt am : 10.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1290000€

Straße:

5411 Oberalm

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 210m²

Grundfläche: 422m²

K3 - Oberalm/Hallein - neuwertiges Einfamilienhaus zu kaufen!!!



Das Einfamilienhaus in Fertigteilbauweise mit hellem Erker wurde 2006 errichtet.

Das Einfamilienhaus besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer mit Dusche und WC, 2 kleine Zimmer, die derzeit als Gästezimmer und als Saunaraum genutzt werden, Garderobe.

OG: 3 Schlafzimmer mit Balkone, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, separates WC.

KG: Partykeller mit Billardtisch, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohnraum der teilbar in 2 Schlafzimmer wäre mit Doppelfenster.

Zu der Immobilie gehören zwei Carportplätze und zwei Freiplätze für die PKW's.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <4.500m Krankenhaus

<1.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <3.500m Höhere Schule

<3.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Sonstige Bank

<1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei

<2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss

<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 422m²

Wohnfläche: 210m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

Zimmer: 6

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 1290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at