



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 90245

erstellt am : 13.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 375000€

Straße: Rennersdorfer Straße

3200 Rennersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 116m²

4 Hochwertige Reihenhäuser in Ober-Grafendorf - Wohnkomfort und Natur vereint für je 375.000,00 ?



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ober-Grafendorf, einer idyllischen Gemeinde in Niederösterreich! Hier erwartet Sie ein traumhaftes Reihenhäuser, das keine Wünsche offen lässt. Mit einer Größe von 116m² bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der Kaufpreis von 375.000,00 € pro Haus macht diese Immobilie zu einem äußerst attraktiven Angebot.

Das Haus besticht bereits von außen durch seine charmante Optik. Das Pultdach und die massive Bauweise verleihen dem Haus eine moderne und gleichzeitig gemütliche Ausstrahlung. Die Doppel- und Mehrfachverglasung sorgt für eine optimale Wärme- und Schalldämmung. Auch in puncto Energieeffizienz überzeugt die Immobilie mit einer Fußbodenheizung und einer Luftwärmepumpe.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer großzügigen Diele empfangen, die genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie in den gemütlichen Wohnbereich, der durch große Fenster lichtdurchflutet ist. Hier können Sie entspannte Abende mit Ihrer Familie verbringen oder Freunde zum gemütlichen Beisammensein einladen. Die offene Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für alle Utensilien.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Hier können Sie sich in Ruhe zurückziehen und entspannen. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft bietet. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen und ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet.

Der Außenbereich des Hauses ist ein weiteres Highlight. Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Verweilen ein und bietet Platz für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie. Eine Garage und ein Carport bieten ausreichend Stellplätze für Ihre Fahrzeuge. Auch Fahrräder oder Gartengeräte finden hier ihren Platz.

Die Lage des Hauses ist optimal. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die alle bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr neues Zuhause in Ober-Grafendorf zu finden und profitieren Sie von einem attraktiven Kaufpreis. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Erfüllung Ihres Wohntraums zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.500m Apotheke <2.500m Klinik <7.750m Kinder < Schulen

<2.750m Kindergarten <2.250m Höhere Schule

<8.000m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <5.250m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus <250m Bahnhof

<1.750m Autobahnanschluss <5.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 116m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 44m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 375000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at