

Inserat ID: 233329

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:766.01€

Straße: Hauptstraße

3200 Ober-Grafendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 80.74m²

Geförderte 3-Zimmer Wohnung und überdachten PKW-Abstellplatz



Das Projekt besteht aus einem zwei- bis dreigeschoßigen Gebäude. Die 22 Wohnungen befinden sich im 1. und 2. Obergeschoß und zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenabstellplatz. Alle Wohnungen sind mit Terrasse oder Balkon ausgestattet, Top 4 bis 10 zusätzlich mit rund 20 m² Eigengarten. Im Erdgeschoß befindet sich ein Handelszentrum mit 5 Geschäften.

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung - "Wohnzuschuss möglich"

Diese geförderte 3 Zimmer Wohnung besteht aus: Einen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, ein Abstellraum sowie ein Balkon (Ausrichtung Süden). Zusätzlich ist der Wohnung ein Kellerabteil als auch ein überdachter PKW-Abstellplatz zugeordnet

Da es sich um eine geförderte Mietwohnung handelt kann ein Wohnzuschuss beantragt

werden. Gerne stehen wir für sämtliche Fragen zu Ihrer Verfügung.
Ein schönes Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80.74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,
hwbwert: 40.9m²

fgeewert: 0.97m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 766.01€

Nebenkosten: 264.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at