

Inserat ID: 173956

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549000€

Straße:

8742 Obdach

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 220m<sup>2</sup>

Grundfläche: 915m<sup>2</sup>

**++tolles, gepflegtes Wohnhaus mit Doppelgarage und  
schönem Garten in ruhiger Lage++**



Genießen Sie die Ruhe im eigenen Garten!

Dieses sehr gepflegte Wohnhaus bietet Ihnen nicht nur großzügige 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sondern auch ein idyllisches Lebensumfeld, das sowohl Ruhe als auch Annehmlichkeiten des modernen Lebens vereint.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Zimmer, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Dieses Zuhause bietet ausreichend Platz für all Ihre Bedürfnisse und lässt keine Wünsche offen. Die großzügigen Wohnräume laden zum Verweilen und Entspannen ein, während die gut ausgestattete Küche perfekte Voraussetzungen für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie bietet.

Sie genießen ein hohes Maß an Lebensqualität. Die umliegenden Berge und Wälder bieten Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, sei es beim Wandern, Radfahren oder im Winter beim Skifahren. Gleichzeitig sorgt die gute Verkehrsanbindung durch die Busverbindung dafür, dass Sie schnell und unkompliziert die Nachbarorte und die nächstgelegenen Städte erreichen können.

Der Außenbereich des Hauses ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ausreichend Platz.

Sie finden alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen und Arztpraxen, sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Nähe.

Lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern! Eine solche schöne Liegenschaft in dieser Lage ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen und das Leben in vollen Zügen genießen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;9.500m Krankenhaus &lt;9.500m Kinder &lt;2.500m Schulen  
Schule &lt;2.500m Kindergarten &lt;2.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.000m Bäckerei &lt;2.500m Sonstige Bank &lt;2.500m Geldautomat &lt;9.500m  
Polizei &lt;9.000m Post &lt;9.000m Verkehr Bus &lt;500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 915m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 220m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 55.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.73m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at