

Inserat ID: 160566

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 728000€

Straße:

9990 Nußdorf-Debant

Tirol Österreich

Wohnfläche: 185m²

Nutzfläche: 285m²

Grundfläche: 861m²

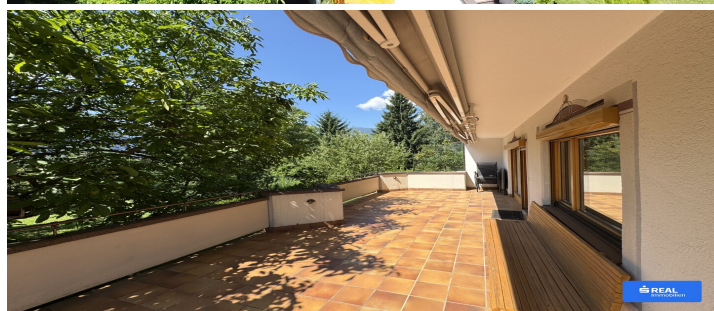
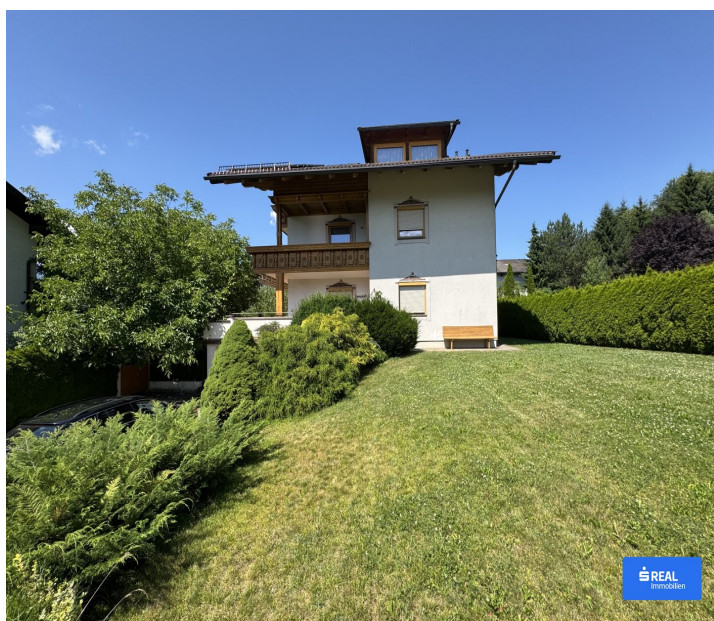
Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Mehr Rendite, mehr Sicherheit, mehr Chancen.



1 Investition - 3 Wohnungen

Nutzen Sie die Gelegenheit, mit nur einer Investition gleich dreifach zu profitieren.

3 moderne, sehr gut vermietbare Wohnungen - ideal zur Kapitalanlage oder als Mix aus Eigennutzung & Vermietung.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Streuung des Risikos durch mehrere Einheiten
Stabile Mieteinnahmen mit attraktiver Rendite
Wertsteigerungspotenzial in sehr beliebter Wohngegend
Flexibilität bei Verkauf oder Eigennutzung

Eine Kombination aus Sicherheit, Wachstum und Zukunft - perfekt für smarte Anleger!

Fragen Sie jetzt an, bevor es jemand anderer tut! Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.500m Kinder &
Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt
<1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank
<1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <2.500m Post
<1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen
<7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 861m²

Wohnfläche: 185m²

Nutzfläche: 285m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 175m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.96m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 728000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at