



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 16249

erstellt am : 08.10.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 643500€

Straße:

5151 Nußdorf am Haunsberg

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 1287m<sup>2</sup>

### **K3 - Nußdorf - großes, sonniges und flaches Baugrundstück - teilbar!!!**



Der Baugrund hat eine Fläche von 1.287m<sup>2</sup>, der auch geteilt werden kann.

Teilung: 627m<sup>2</sup> und 660m<sup>2</sup>.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser und Strom.

Der Baugrund grenzt an ein Grünland.

Es gibt keinen Bauzwang.

Es liegt eine GFZ von 0,25 vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;5.000m Klinik &lt;2.000m Krankenhaus &lt;5.000m Kinder  
&lt; Schulen Kindergarten &lt;1.500m Schule &lt;4.500m Höhere Schule  
&lt;6.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;5.000m Sonstige Bank  
&lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;5.000m Polizei  
&lt;5.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;4.500m Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1287m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 643500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: [m.nussbaumer@k3-immo.at](mailto:m.nussbaumer@k3-immo.at)