

Inserat ID: 184268 erstellt am: 15.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:380000€

Straße:

52466 Novigrad

Österreich

Wohnfläche: 134m<sup>2</sup> Grundfläche: 70m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

**Anel Memic** 

Tel: +436765562364 a.memic@k3-immo.at

# Istrien, Novigrad, wunderschönes Reihenhaus mit Meerblick



Ein modernes Reihenhaus auf drei Etagen steht zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 134 m2, gelegen in einem ruhigen und gepflegten Teil von Novigrad. Das Haus befindet sich in der Mitte der Reihe, was zusätzliche Wärmedämmung, Ruhe und Privatsphäre bietet. Inhalt der Imilie: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und privatem Garten, Küche mit Esszimmer, vier Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Der Außenbereich bietet eine Terrasse und einen Garten, ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Atmosphäre. Zusätzliche Annehmlichkeiten: elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen in jedem Raum,

hohe Energieeffizienz, zwei Parkplätze. rmationen über die Imilie: Baujahr: 2023 Zustand: komplett möbliert und sofort bezugsfertig Entfernung vom Meer und Strand: 2 km Ausgezeichnete Verkehrsverbindungen mit dem Rest Istriens und der Europäischen Union Ruhige Lage, ideal für eine Familie oder als touristische Investition Wenn Sie diese Beschreibung interessiert hat, erlauben Sie uns, Ihnen diese einzigartige Imilie persönlich vorzustellen? kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar. \*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail adresse beantwortet werden. Hier geht's zum " Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Grundfläche: 70m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 134m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

### Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel:: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at