



Inserat ID: 184268

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

52466 Novigrad

Österreich

Wohnfläche: 134m²

Grundfläche: 70m²

Kontaktinformationen:

Anel Anel

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

Istrien, Novigrad, wunderschönes Reihenhaus mit Meerblick



Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“
(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ **500,-** für eine Wohnung
€ **1.000,-** für ein Haus

0664 / 132 13 13
www.ImmobilienHun.at

Ein modernes Reihenhaus auf drei Etagen steht zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 134 m², gelegen in einem ruhigen und gepflegten Teil von Novigrad. Das Haus befindet sich in der Mitte der Reihe, was zusätzliche Wärmedämmung, Ruhe und Privatsphäre bietet. Inhalt der Imilie: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und privatem Garten, Küche mit Esszimmer, vier Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Der Außenbereich bietet eine Terrasse und einen Garten, ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Atmosphäre. Zusätzliche Annehmlichkeiten: elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen in jedem Raum,

hohe Energieeffizienz, zwei Parkplätze. Informationen über die Immobilie: Baujahr: 2023 Zustand: komplett möbliert und sofort bezugsfertig Entfernung vom Meer und Strand: 2 km Ausgezeichnete Verkehrsverbindungen mit dem Rest Istriens und der Europäischen Union Ruhige Lage, ideal für eine Familie oder als touristische Investition Wenn Sie diese Beschreibung interessiert hat, erlauben Sie uns, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich vorzustellen ? kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Grundfläche: 70m²

Wohnfläche: 134m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Anel

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at