



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 526

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

51250 Novi Vinodolski

Österreich

Kontaktinformationen:

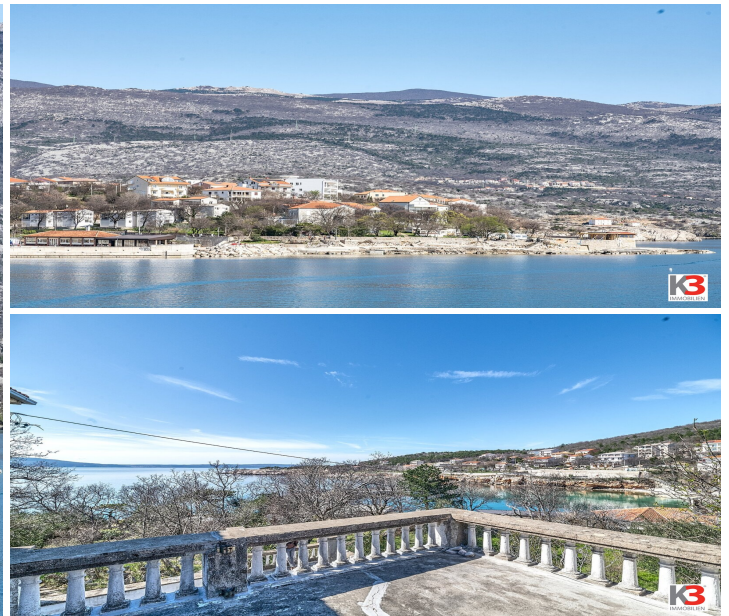
Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Grundfläche: 4453m²

K3 - Novi Vinodolski, Povile, einzigartiges Grundstück 4453 m² mit Haus 1. Reihe zum Meer



Das Haus wurde 1922 als Betonkonstruktion erbaut und war als Wohnhaus mit Zimmern zur Miete konzipiert. Es ist in vier Etagen unterteilt: Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit funktionierendem Kamin, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Gäste-WC und ein Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Balkon und eine große Terrasse. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss sind durch eine Innentreppe mit einer Höhe von 6,5 m vom Erdgeschoss bis zur Geschosdecke verbunden. Vor ca. 10 Jahren (2012/2013) wurden die Elektroinstallationen komplett erneuert, vor

ca. 5 Jahren das komplette Dach und die Dachrinnen. Das Haus verfügt über Strom, Wasser, Telefon und Internet. Es gibt kein Gas.

Seit vielen Jahren gibt es auf dem Gelände etwa 15 Wohnwagen mit Dauergästen, die über die gesamte notwendige Infrastruktur für ihren Aufenthalt verfügen.

Für das Grundstück wurden im April 2023 Standortinformationen eingeholt, die dem interessierten Käufer zur Besichtigung übergeben werden können.

In unmittelbarer Nähe befinden sich: ein kleiner Hafen, ein Restaurant usw. Nach Novi Vinodolski sind es nur wenige Autominuten.

Extra

Orientierung: Alle Seiten der Welt

Energieausweis: In Bearbeitung

Sicht

Entfernung vom Meer: 5 m

Erste Reihe zum Meer

Baugenehmigung

Nutzungserlaubnis

Eigentumsurkunde

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 4453m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at