



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 515

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1750000€

Straße:

52423 Novaki Motovunski

Istarska Österreich

Nutzfläche: 204m<sup>2</sup>

Grundfläche: 204m<sup>2</sup>

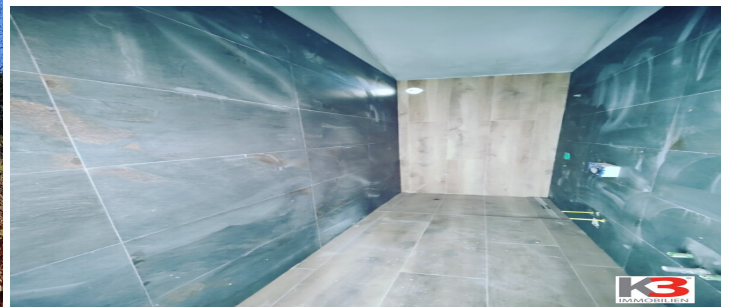
### **Kontaktinformationen:**

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

## **K3 - Motovun - Eine wunderschöne Villa mit Fernblick** **Prekrasna vila s pogledom u daljinu**



Eine schöne Villa an den Hängen von Motovun erstreckt sich über 1410 m<sup>2</sup> Garten, während die Villa selbst 204 m<sup>2</sup> hat.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer - offener Raum, Küche, Speisezimmer, Essbereich mit Glasschiebewand und direkten Zugang zu Terrasse und Pool,

Spa-Bereich mit Dampfbad und Infrarotsauna, Ruhebereich, Whirlpool, Dusche .

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein VIP-Zimmer mit Bad und Terrasse, ein Master-Zimmer mit Bad und Terrasse. In der gesamten Villa sind hochwertige italienische Keramiken installiert. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung, ein Fancoiler-System zum Kühlen und Heizen.

In der Villa installiertes Entia-Wohnlösungssystem, das alle elektrischen und elektronischen Instrumente im Raum steuert und einstellt. UTP-Kommunikation in jedem Zimmer mit zwei WLAN-Eingängen installiert.

Neuinstallation für Solarheizung

Prekрасna vila smještена na obroncima Motovuna, proteže se na 1410m<sup>2</sup> vrta, dok sama vila ima 204 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od tri spavaće sobe, četiri kupaone, private Spa zone, ljetne kuhinje, bazena 55m<sup>2</sup> , prostora sa 4 parkirna mjesta.

Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka - open space, kuhinje, ostave, prostora za ručavanje s staklenom kliznom stjenkom i direktni izlaz na terasu i bazen, Spa zonu sa parnom kupeljom i infra crvenom saunom., relax zona, whirlpool, shower.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, gostinjska soba, Vip soba sa kupaonom i terasom, Master soba sa kupaonom i terasom. U cijeloj vili je postavljena vrhunska talijanska keramika. Sve sobe imaju podno grijanje, sistem fan coilera.za hlađenje i grijanje. U vili instaliran sistem Entia living solution - koji kontrolira i prilagođava sve električne odnosno elektronske instrumente u prostoru. UTP Komunikacija instalirana u svakoj sobi sa po dva wifi ulaza.

Preinstalacije za solarno grijanje je postavljena.

Predviđeni kraj radova 06/2023. Prodaje fizička osoba

Kontakt: Suzana Balde -Coza

tel:+ 385 99 295 77 88

email: s.coza@k3-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 204m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage,Fern

Nutzfläche: 204m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1750000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at