



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148832

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

52440 Nova Vas

Istarska Österreich

### Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 97m<sup>2</sup>

## Modernes Neubau-Reihenhaus in Pore? ? Erstbezug nahe dem Meer!



Dieses moderne Reihenhaus (Erstbezug) wurde nach österreichischem Baustandard errichtet und bietet komfortables Wohnen mit hochwertiger Ausstattung und zahlreichen Extras.

- 4 helle Zimmer / 2 Bäder plus separater Küche
- Große Terrasse & eigener Garten ? ideal für entspannte Stunden im Freien
- Carport & zusätzlicher Parkplatz
- Südliche Ausrichtung ? ganztägig Sonne
- Nur ca. 1,5 km zum Strand ? Sonne, Sand und Meer direkt in Ihrer Nähe

Hervorragende Gastronomie ? mediterrane Küche fußläufig erreichbar  
Steuervorteile bei gewerblicher Nutzung möglich

Ob als Ferienimmobilie, Hauptwohnsitz oder Renditeobjekt, dieses Reihenhaus vereint Lebensqualität, Lagevorteil und Wertbeständigkeit. Profitieren Sie von den Vorzügen Istriens, mediterranes Klima, gute Erreichbarkeit und ein hohes Entwicklungspotenzial der Region. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 97m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Nebenkosten: 200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: [a.teuschler@bestinvest-immo.at](mailto:a.teuschler@bestinvest-immo.at)