



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155196

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9611 Nötsch im Gailtal

Kärnten Österreich

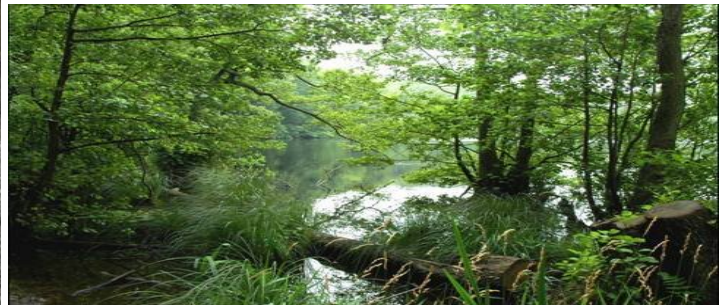
Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Angelparadies / eigenes Fischwasser



Angelparadies in Kärnten ? Fischwasser zum Kaufen

Zum Verkauf steht ein Fischwasser, ab 3 bis 9 km am drittlängsten Fluss Kärntens. Der Gewässerzustand ist ökomorphologisch kaum beeinflusst und bietet damit naturnahe Bedingungen. Mit einer durchschnittlichen Fließgeschwindigkeit von 1,5 m/s und einer Breite von etwa 30 Metern liegt das Revier im Mittellauf des Flusses, in der Äschenregion. Es zählt zu den wenigen noch weitgehend unbeeinträchtigten Äschenrevieren Österreichs. Der Kaufpreis pro km Fischwasser ist mit VB ? 126.000,- veranschlagt. Bitte bei Interesse um ihr Kaufanbot.

Fischbestand: Aitel, Aalrutte, Koppe, Rotaugen, Strömer, Barsch, Ukrainisches Bachneunauge,

Bachsaibling, Gründling, Hasel, Elritze und Nase.

Eine natürliche Reproduktion ist bei allen Fischarten gegeben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <6.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten
<6.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Polizei
<5.500m Post <500m Geldautomat <6.000m Bank <6.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <500m Flughafen
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at