



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155196

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 100000€

Straße:

9611 Nötsch im Gailtal

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

## **Top-Revier für Huchen & Äschen**



**Huchen & Äschen Premium-Fischwasser für echte Fliegenfischer**

ab 3 km bis ca. 9 km Fischwasserrevier steht zum Verkauf, am drittlängsten Fluss Kärntens. Der kaum beeinflusste Mittellauf bietet mit 30 m Breite und 1,5 m/s Fließgeschwindigkeit ideale Bedingungen für Huchen und Äschen und zählt zu den 3 Top Huchengewässer in Europa. Eines der letzten weitgehend unbeeinträchtigten Huchen- und Äschenreviere Österreichs ist klar, strukturiert und fischreich. Ein Fischwasserrevier für begeisterte Fischer, die Ursprünglichkeit, stabile Bestände und echtes Großfischpotenzial suchen.

Kaufpreis pro km: VB ? 100.000,-

Fischbestand: sehr gute Huchen, Äschen,

Rotauge, Strömer, Barsch, Ukrainisches Bachneunauge, Bachsaibling  
Besonderheit: Natürliche Reproduktion bei allen Fischarten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
&lt;500m Apotheke &lt;6.500m Kinder &lt;500m Kindergarten  
&lt;6.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Sonstige Polizei  
&lt;5.500m Post &lt;500m Geldautomat &lt;6.000m Bank &lt;6.000m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;6.000m Bahnhof &lt;500m Flughafen  
&lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 100000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at